



# VENICE

*DAMAC*  
Lagoons



LA VITA SCORRE  
DIVERSAMENTE



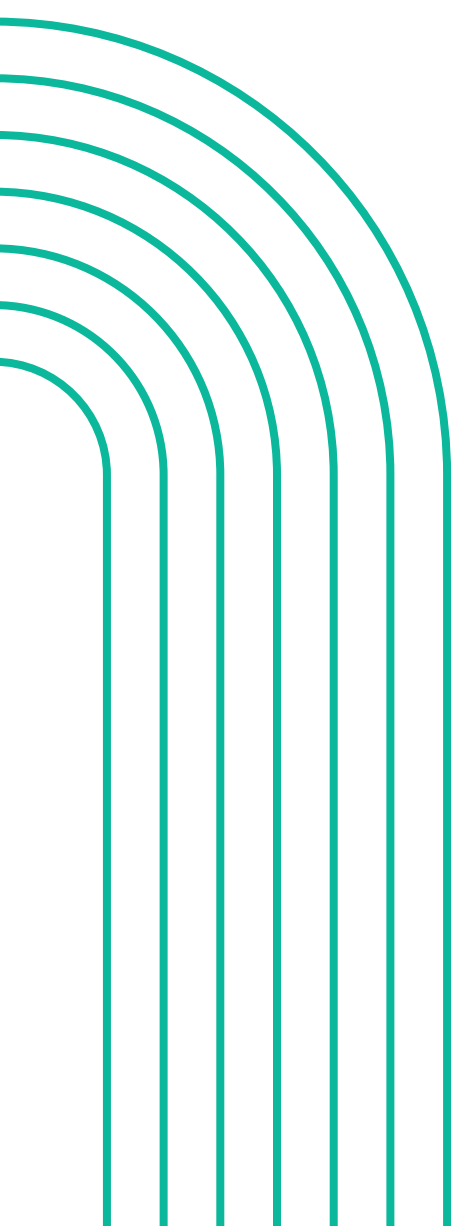
A VENEZIA



# BELLA E IMPOSSIBILE

Dicono che non può esistere...  
Un luogo che corteggia il mare e  
ammicca alla terra.

Un luogo dove le strade sono  
sommerse ma l'amore emerge  
sempre trionfante.







# EPPURE LEI È LÌ.

La città sospesa sull'acqua.

La Dominante.

La Serenissima.

La Regina del Mare Adriatico.





A person with long brown hair is seen from behind, relaxing on a wooden lounge chair on a wooden deck. They are holding a Venetian mask with blue and gold details and a blue feather. The background is a clear blue sky and a calm sea.

Non basterebbero mille parole per descrivere Venezia.  
Mille... ..e una.

MOZZAFIATO.

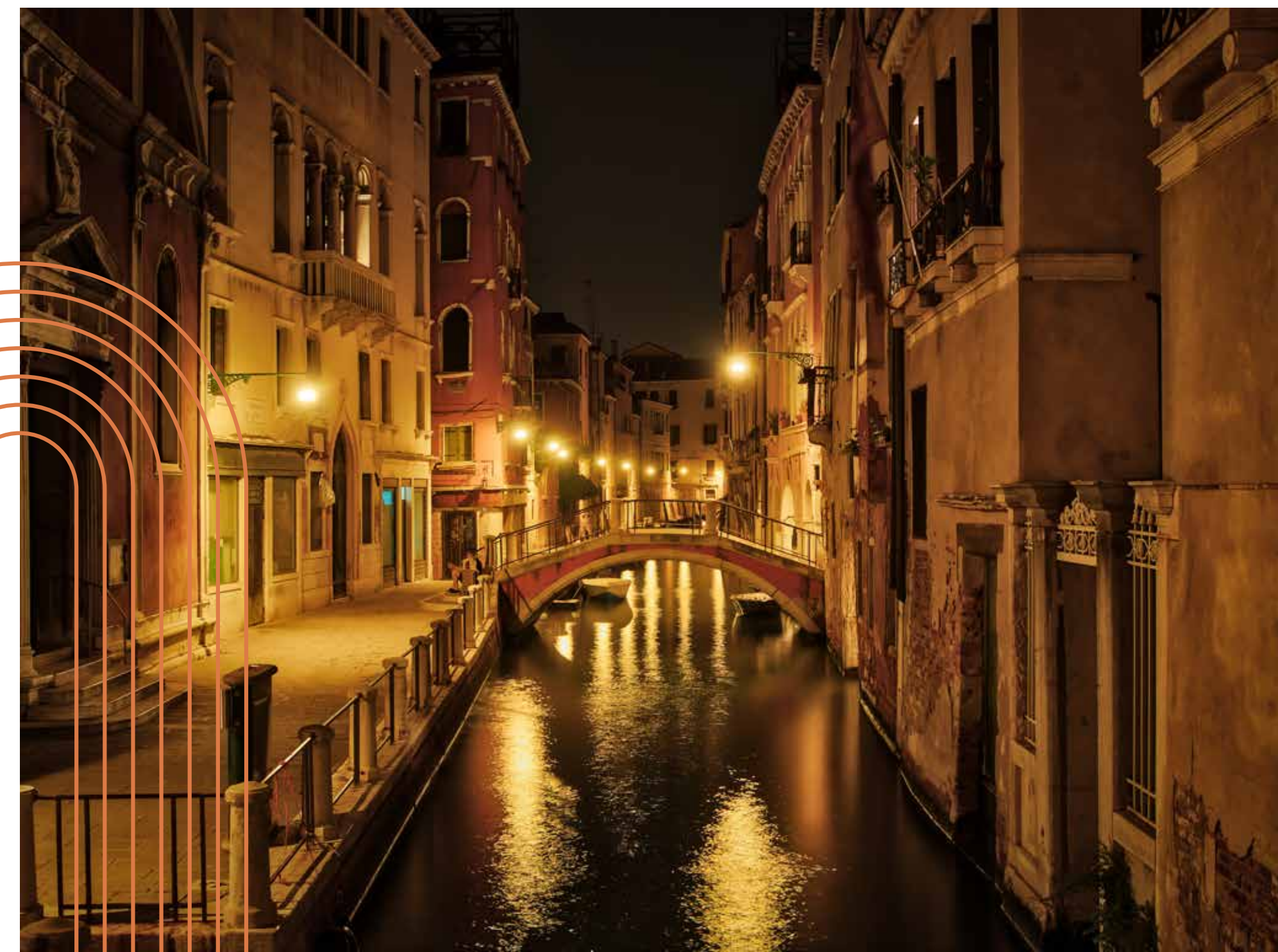
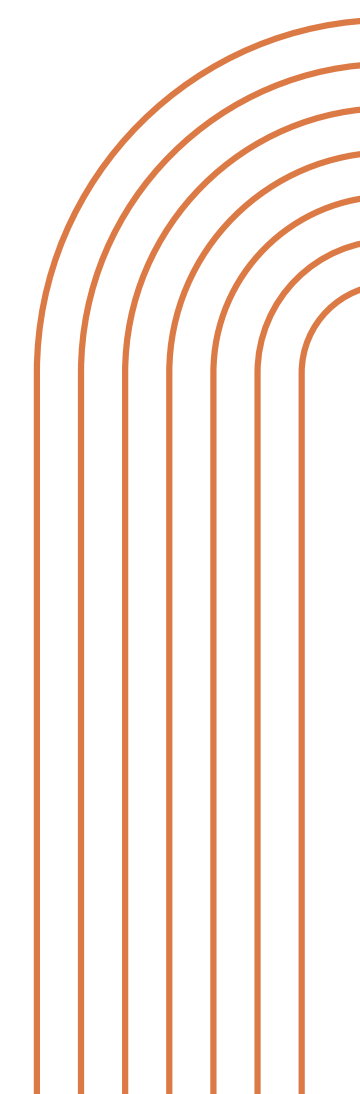
A series of concentric, curved teal lines on the right side of the image, resembling a stylized rainbow or a decorative graphic element.



# VIVI L'ESSENZA DELLA CITTÀ



Camminando per le strade di pietra o navigando tra i tortuosi canali, potrai calcare le orme dei numerosi avventurieri, inventori, artisti, geni e inguaribili romantici.





# ABBANDONATI ALLO STUPORE

In un attimo si compie la magia di Venezia.  
Venezia ci ispira, ci spinge a creare.  
Ci spinge ad esprimerci.  
*A vivere e ad amare.*







# ABBANDONATI A VENEZIA

Qui, dove battono i cuori. Qui, dove si  
incontrano le anime.  
Il sogno di un sognatore che si realizza.



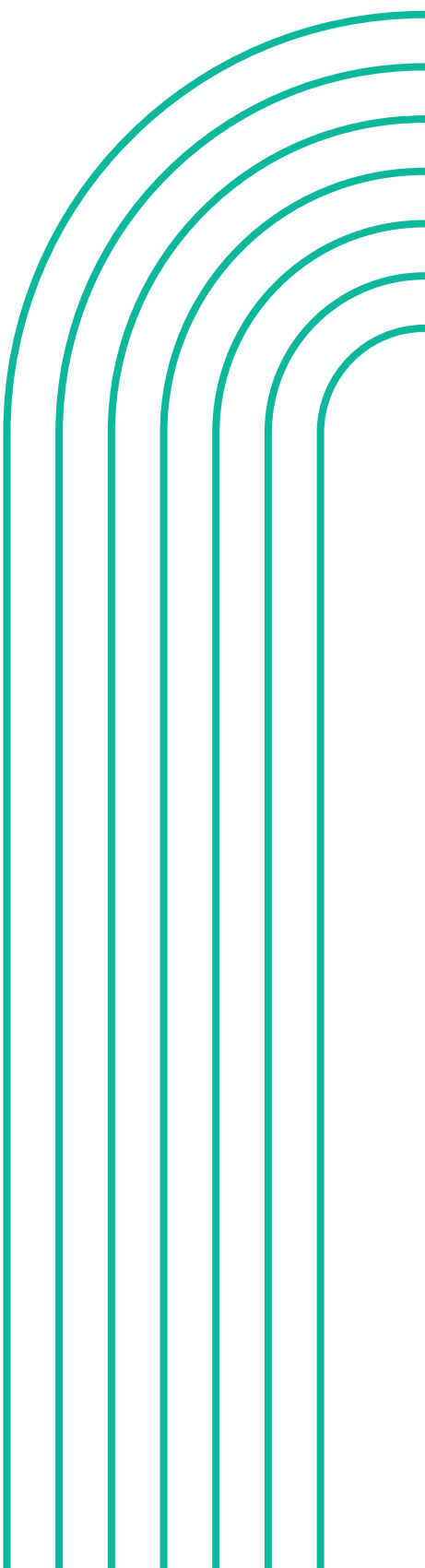


# COME UN QUADRO RINASCIMENTALE CHE PRENDE VITA



Ponti che passano sopra i canali, gondole di raffinata eleganza accarezzano le acque.

E sulla riva graziosi caffè offrono viste spettacolari sulla laguna.





# C'È AMORE NELL'ARIA

Il palco è pronto per una proposta indimenticabile. Celebra il tuo amore senza fine mentre i musicisti eseguono serenate nelle placide notti al chiaro di luna.





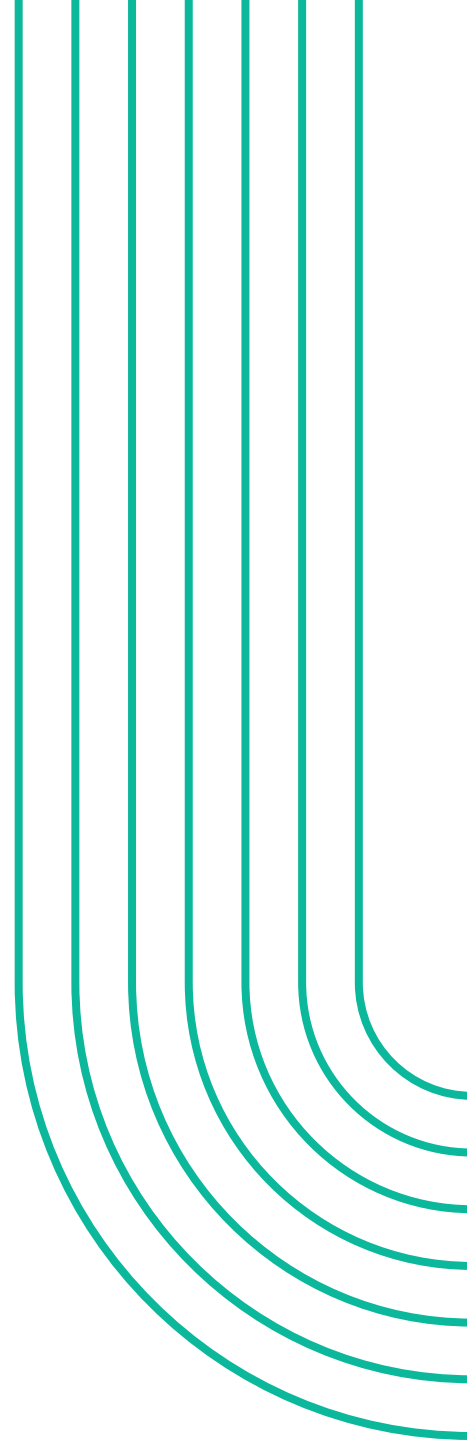


# ABBRACCIA LA BELLA VITA

Venice ti porta in casa il glamour  
e la bellezza dell'Italia di oggi. Fai  
shopping di lusso e scegli il posto  
perfetto per la cena tra una marea di  
possibilità.







UNISCITI ALLA  
**FESTA**

La festa non finisce mai nel cluster di Venice. Partecipa ad un carnevale che non finisce mai con performance spettacolari tutto l'anno.



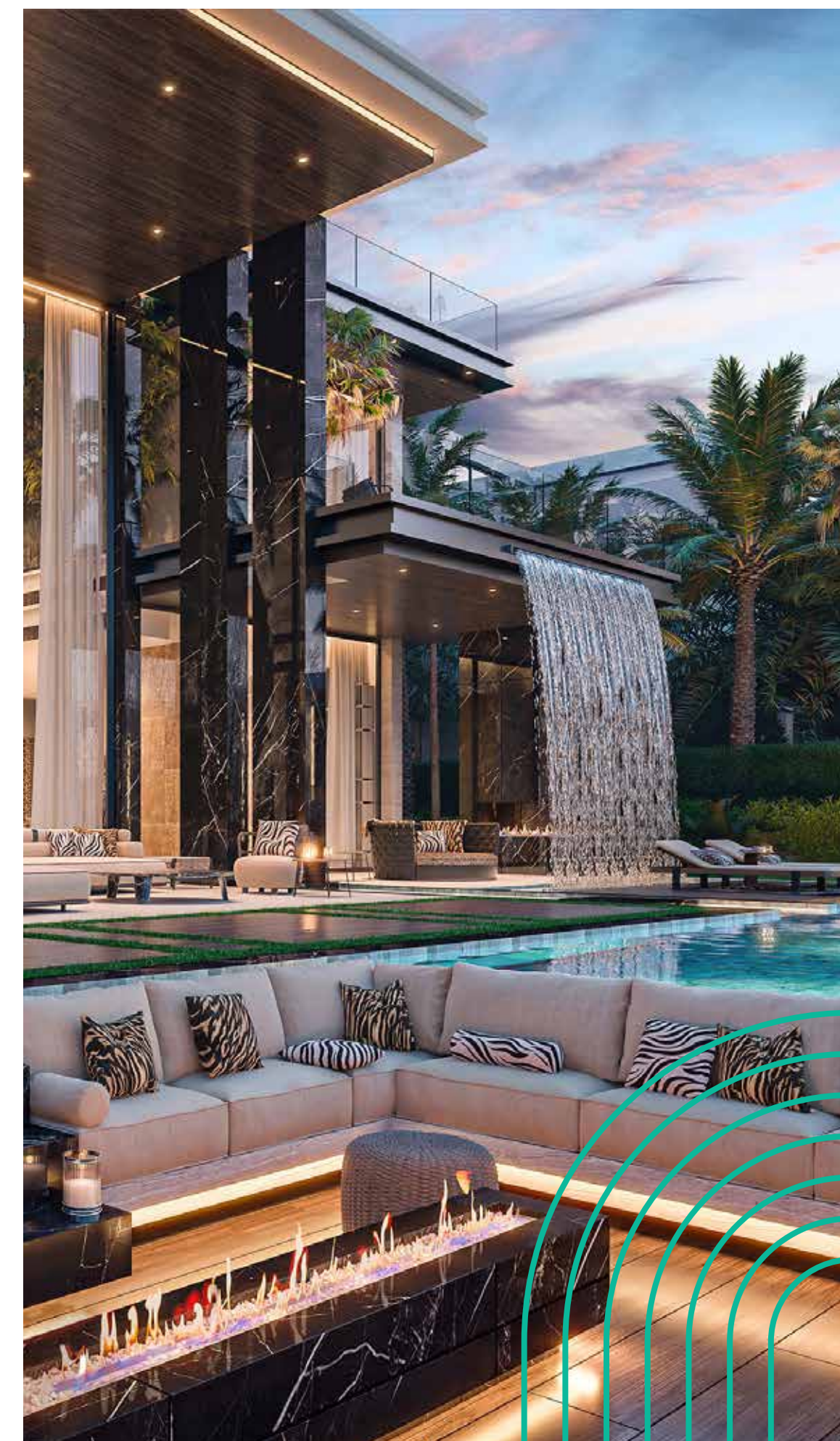
# LUSO ELEGANTE

E infine, il gioiello della corona di Venice – la splendida clubhouse.

Lasciati trasportare in un sogno mediterraneo di un'epoca che fu, in una spa con tutti i comfort o nell'elegantissimo bar e ristorante.







# MERAVIGLIE ARCHITETTONICHE

Tutte le grandi e lussuose ville di Venice offrono una vista fantastica delle lagune.  
L'architettura impressionante e monocromatica è fortemente influenzata da quella della città originale.

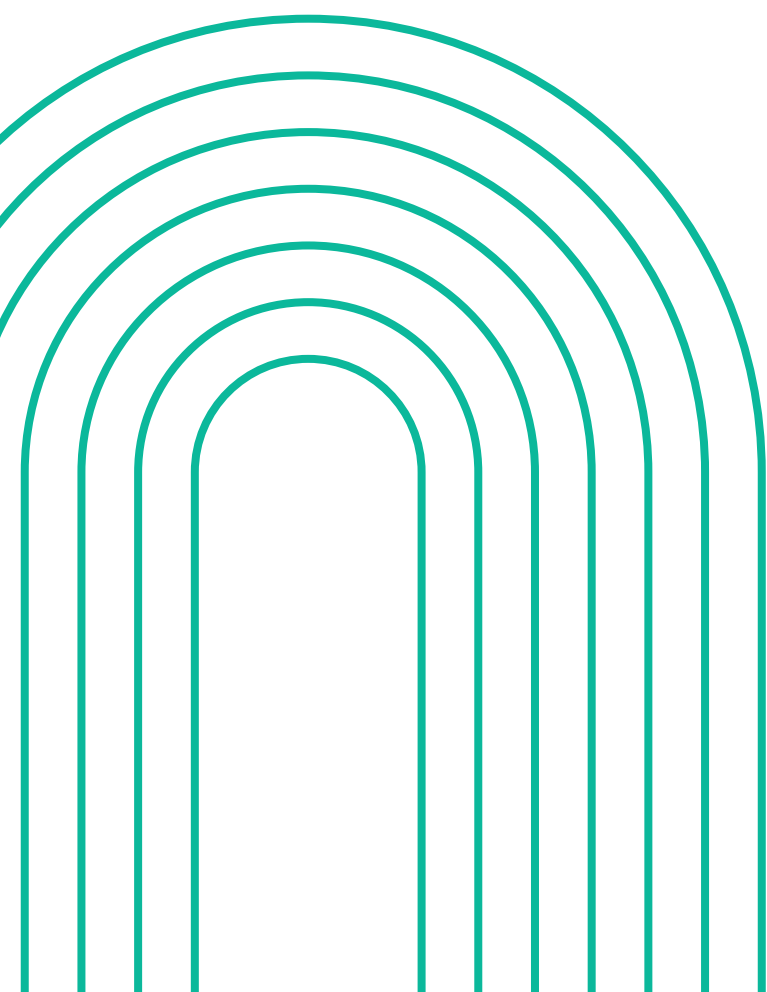


# UN PALAZZO TUTTO PER TE

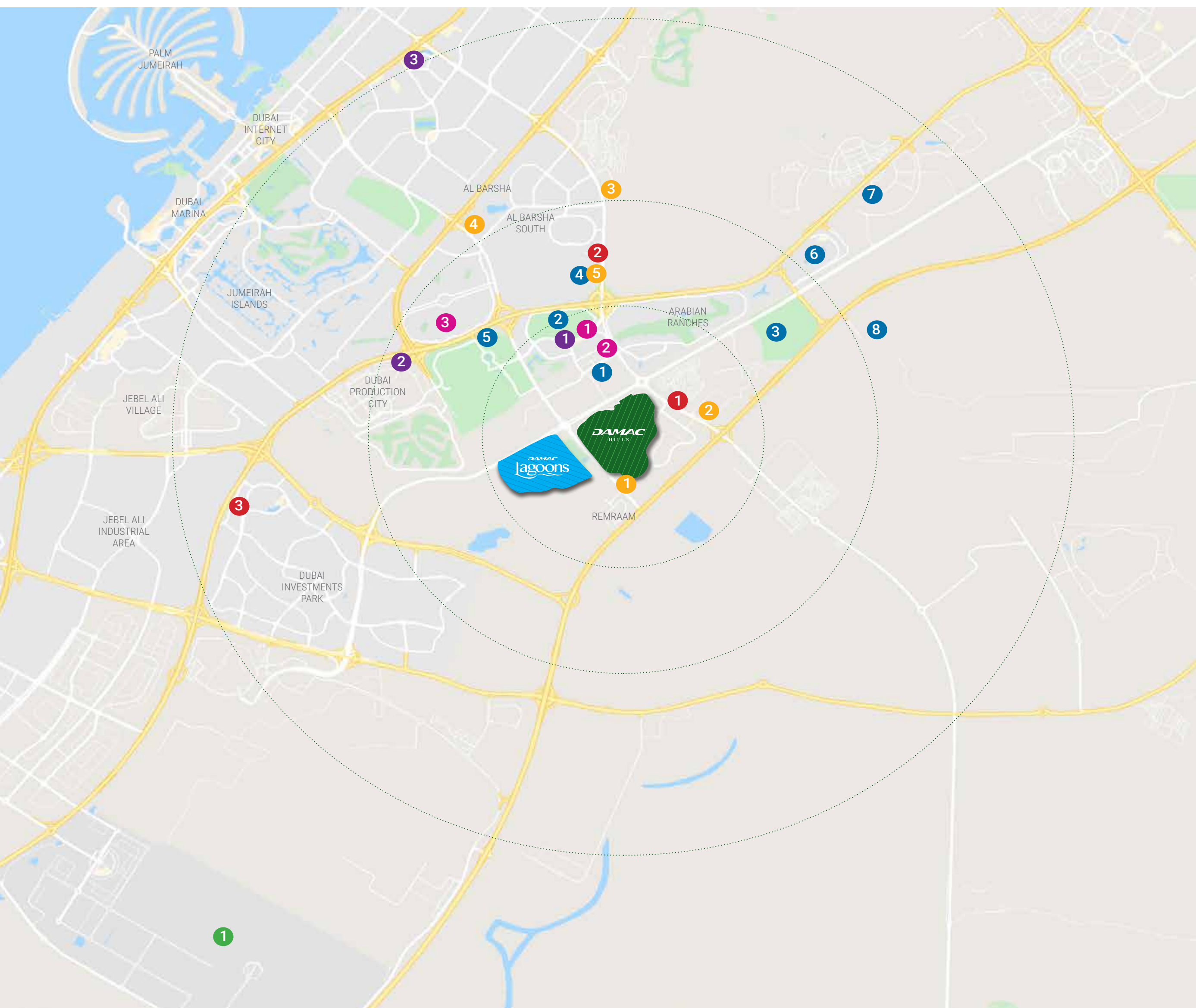
Interni in marmo nero e grigio  
accentuati da un'atmosfera di  
lusso italiano. L'ampio uso di  
verde e oro accentua i colori e  
l'illuminazione indiretta e i pannelli  
in legno elevano la tua esperienza  
a livelli davvero sublimi.











# Il lusso della location

## SPORT E TEMPO LIBERO

- 1 Dubai Polo & Equestrian Club - 10 minuti
- 2 Autodromo di Dubai – 12 minuti
- 3 The Plantation Equestrian and Polo Club – 11 minuti
- 4 Miracle Garden – 13 minuti
- 5 Dubai International Stadium – 14 minuti
- 6 Global Village – 14 minuti
- 7 IMG World – 14 minuti
- 8 Hamdan Sports Complex – 15 minuti

## SCUOLE

- 1 Jebel Ali School – 5 minuti
- 2 Fairgreen International School – 11 minuti
- 3 Global Indian International School – 16 minuti
- 4 Safa Community School – 18 minuti
- 5 Kings' School – 21 minuti

## CENTRI COMMERCIALI

- 1 First Avenue Mall – 11 minuti
- 2 City Centre Me'aisem – 14 minuti
- 3 Mall of the Emirates – 24 minuti

## OSPEDALI

- 1 Aster Medical Centre – 9 minuti
- 2 Mediclinic Parkview Hospital – 12 minuti
- 3 NMC Royal Hospital – 19 minuti

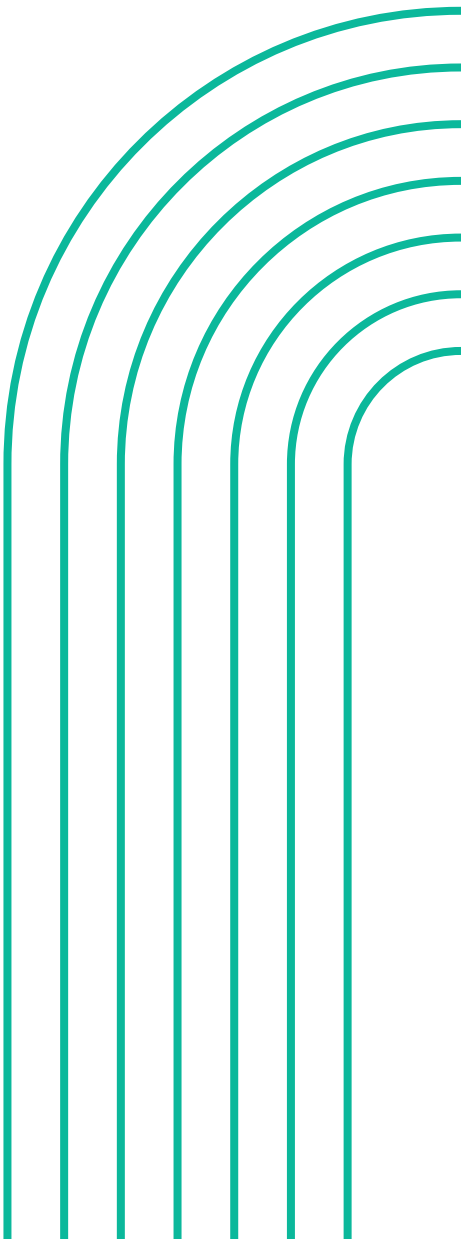
## HOTEL

- 1 Park Inn by Radisson – 10 minuti
- 2 Studio One Hotel – 9 minuti
- 3 Five Hotel Jumeirah Village Circle – 19 minuti

## AEROPORTO

- 1 Al Maktoum International Airport – 28 minuti

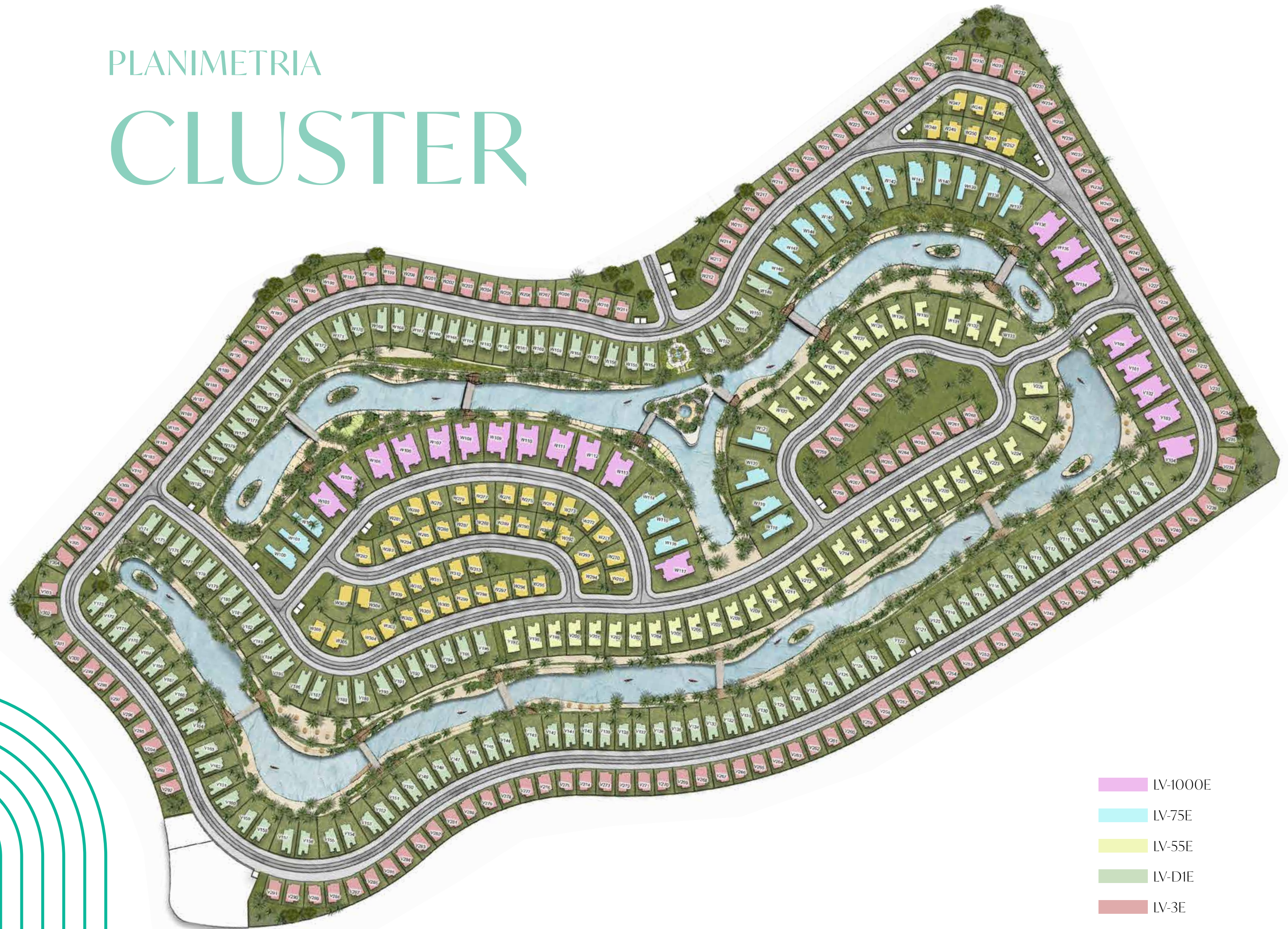
DAMAC Lagoons è situato lungo Hessa Street, proprio di fronte a DAMAC Hills. La comodità della posizione consente ai residenti di raggiungere in pochi minuti le principali arterie stradali della città, come Mohammed Bin Zayed Road, Emirates Road e Al Khail Road.





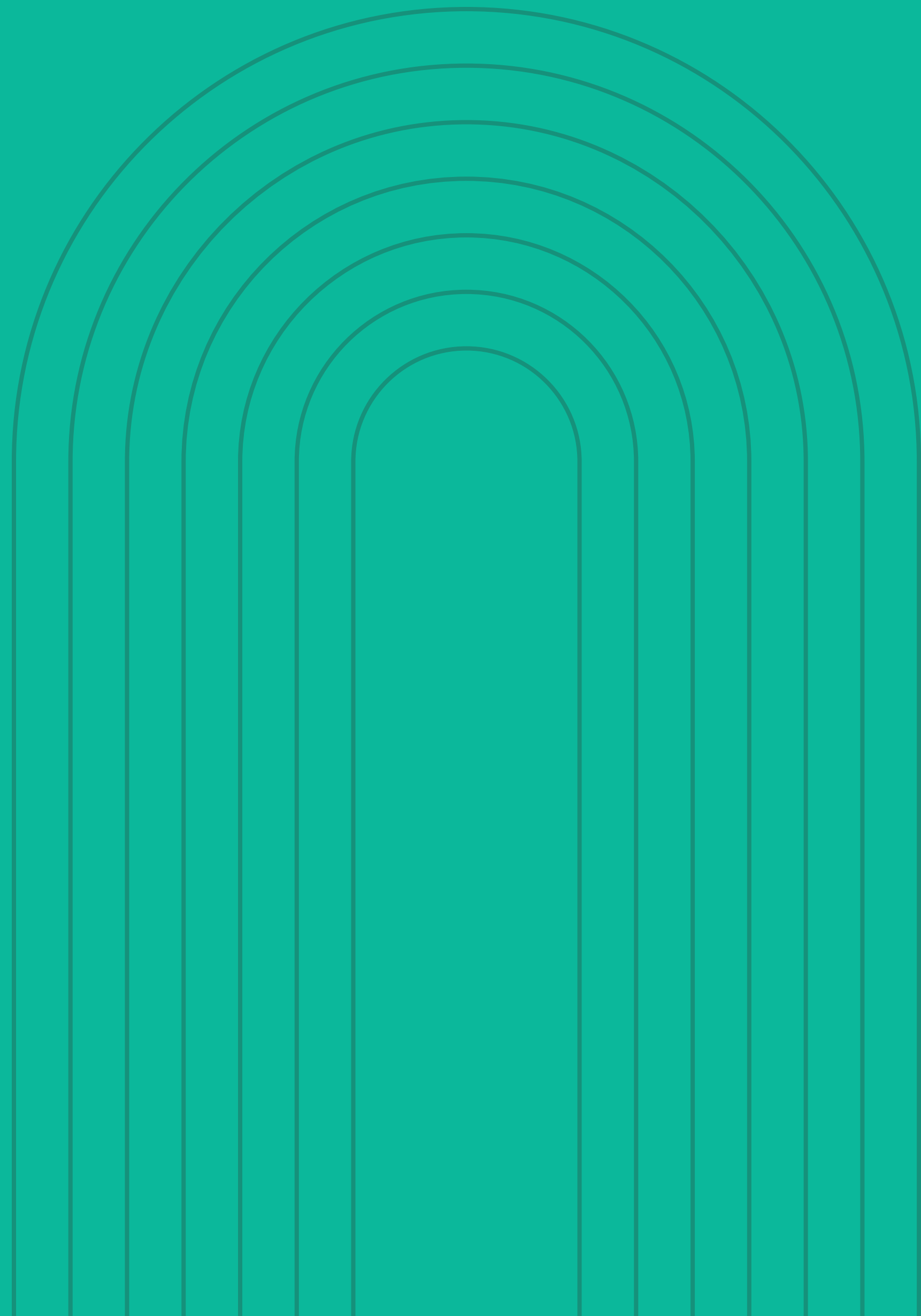
# PLANIMETRIA

# CLUSTER



- LV-1000E
- LV-75E
- LV-55E
- LV-DIE
- LV-3E
- LV-4E





PLANIMETRIE

ABITAZIONI

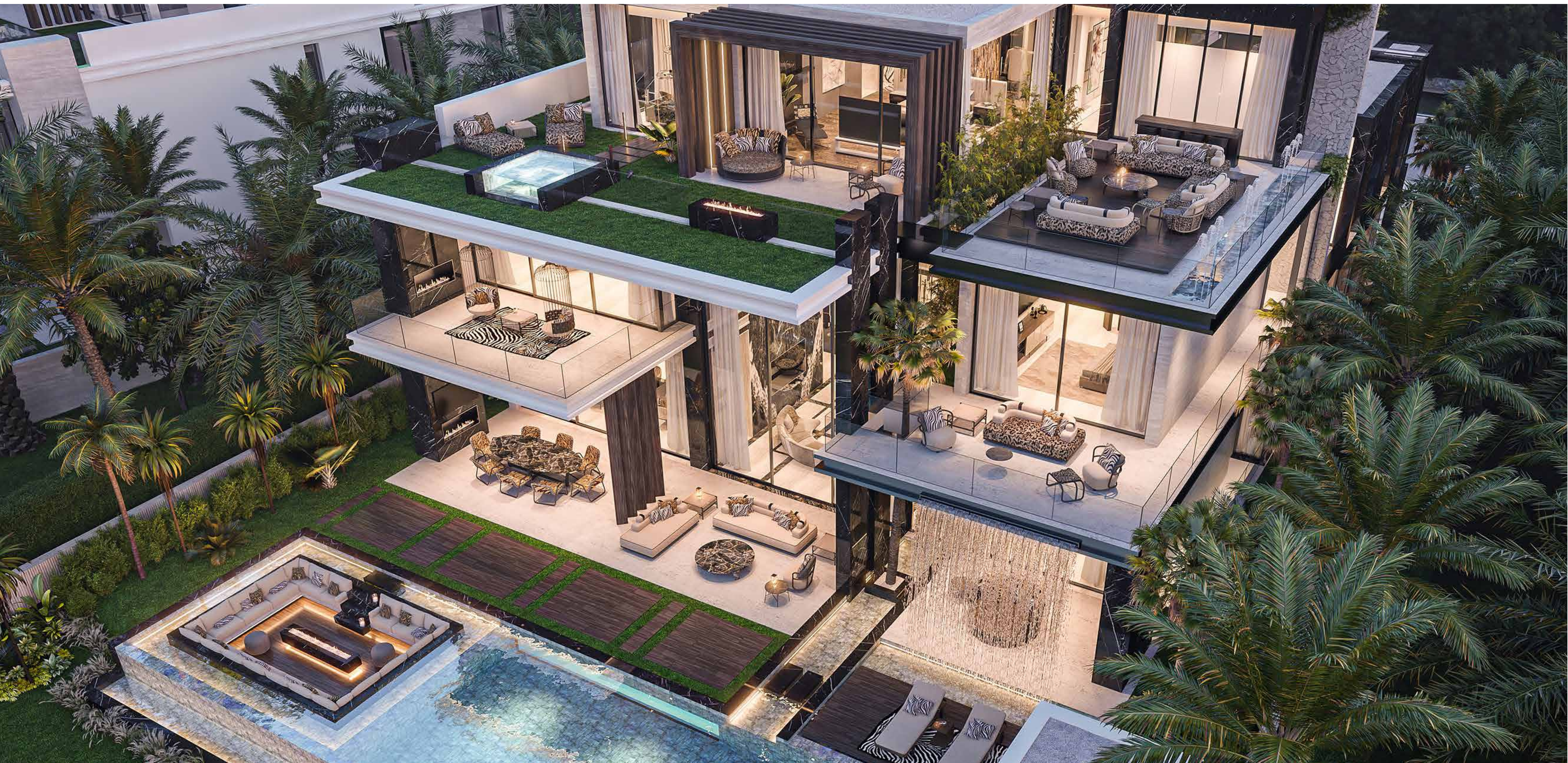














VILLADA 6 STANZE

planimetria



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO

Superficie commerciale totale: 24752,58 PIEDI QUADRI

VILLADA 6 STANZE

planimetria





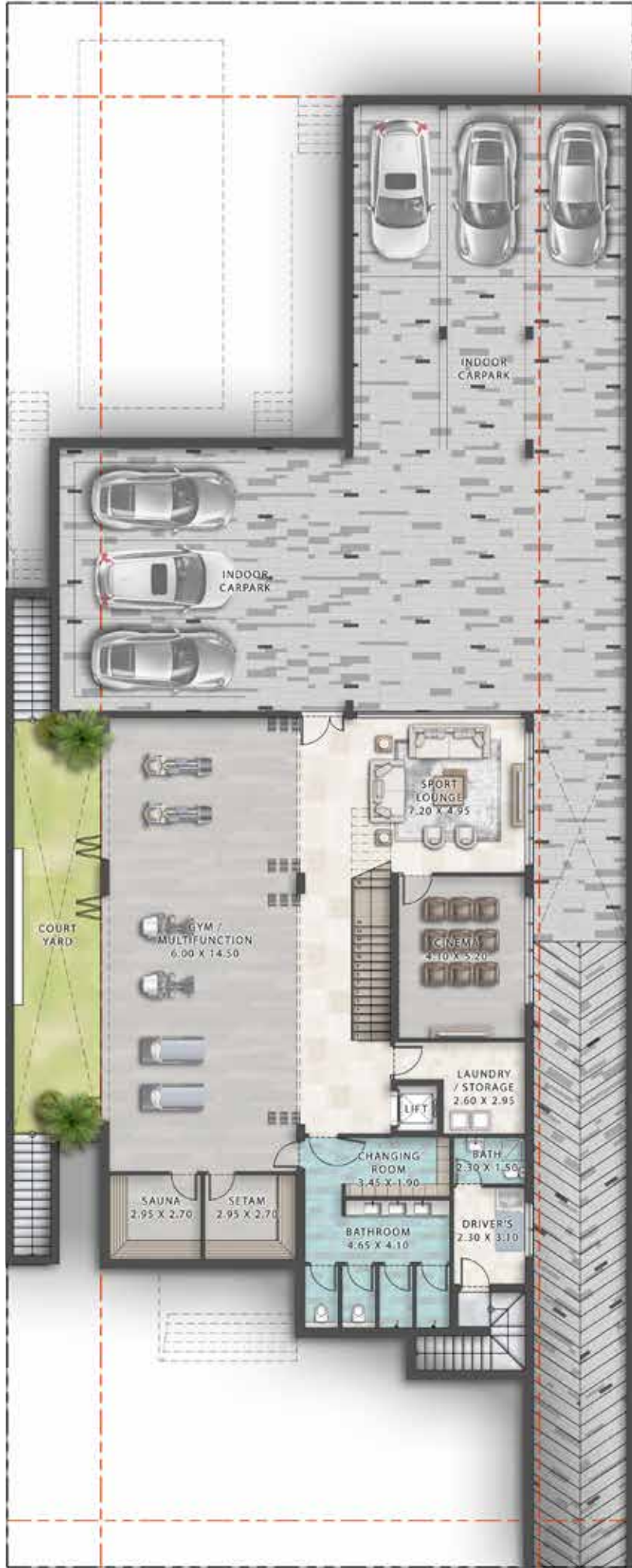






VILLA DA 7 STANZE

planimetria



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO

Superficie commerciale totale: 17590,92 PIEDI QUADRI

planimetria

VILLA DA 7 STANZE











VILLADA 6 STANZE

planimetria



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO

Superficie commerciale totale: 10991,57 PIEDI QUADRI

VILLADA 6 STANZE

planimetria











VILLA DA 7 STANZE

planimetria



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO

Superficie commerciale totale: 10672,85 PIEDI QUADRI

planimetria

VILLA DA 7 STANZE





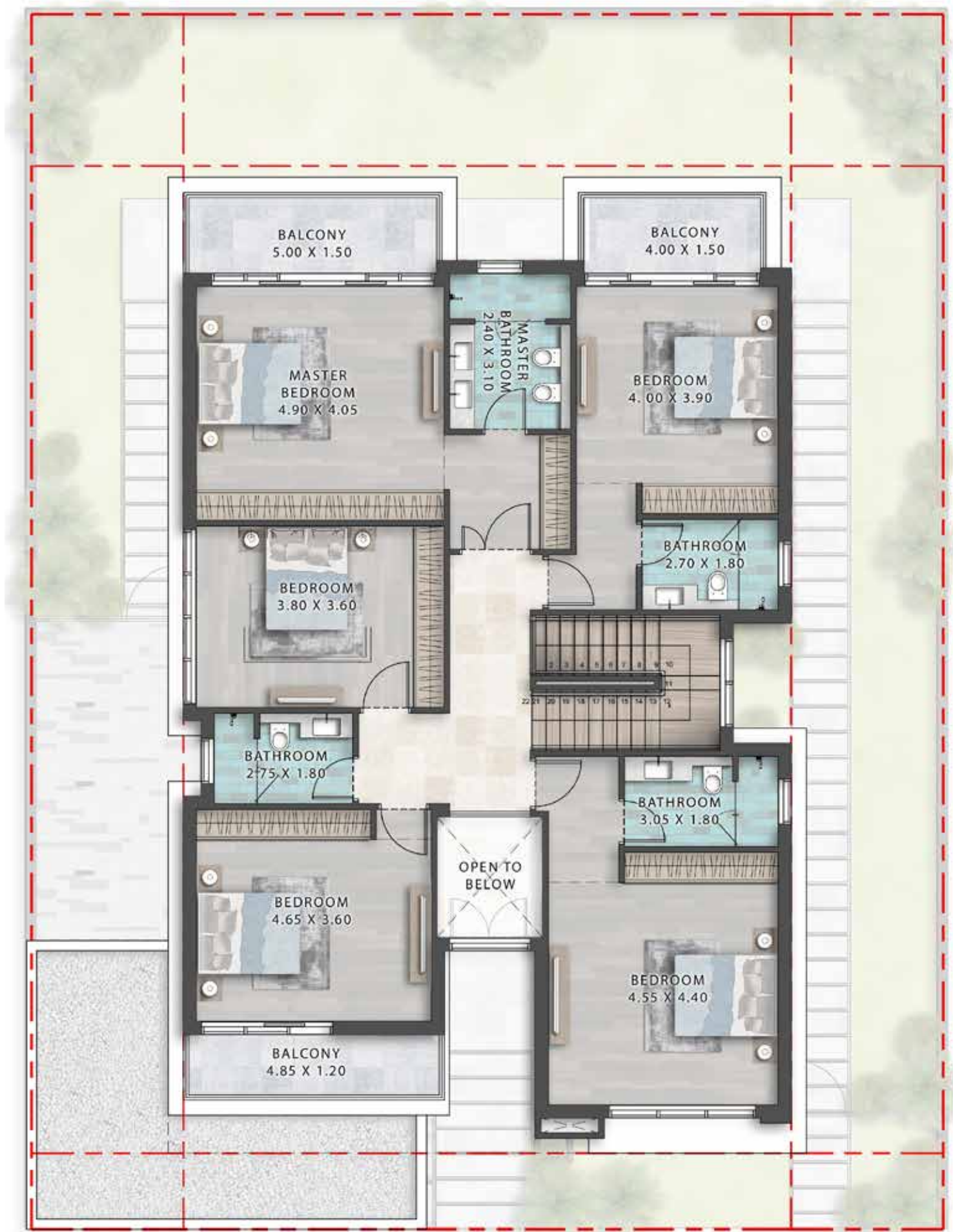


VILLADA 6 STANZE

planimetria



PIANO TERRA



PRIMO PIANO

Superficie commerciale totale: 4572,83 PIEDI QUADRI

VILLADA 6 STANZE

planimetria

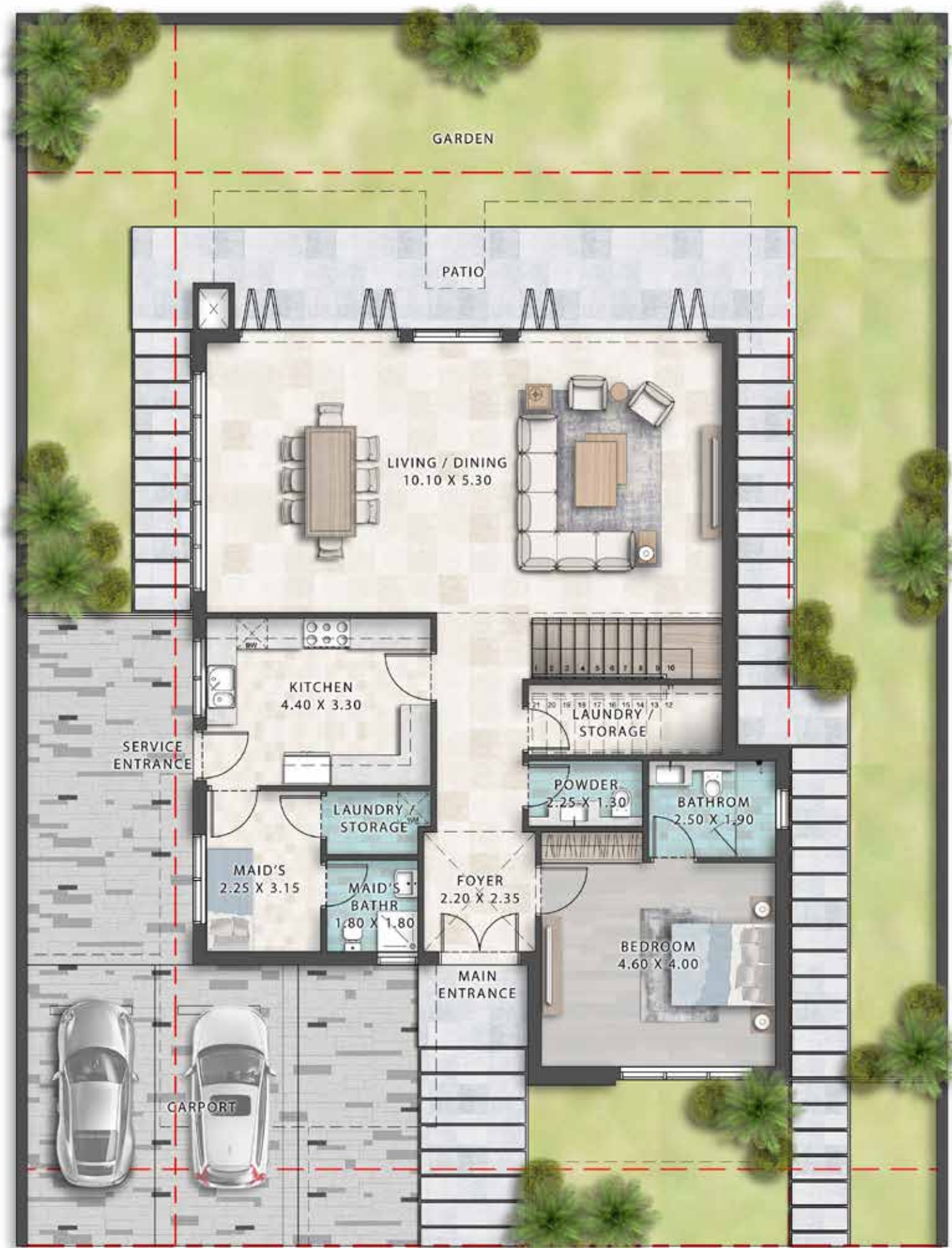






VILLADA 6 STANZE

planimetria



PIANO TERRA



PRIMO PIANO

Superficie commerciale totale: 4066,82 PIEDI QUADRI

VILLADA 6 STANZE

planimetria



# DAMAC Properties

## VIVI IL LUSSO

DAMAC Properties è all'avanguardia nel mercato immobiliare di lusso del Medio Oriente sin dal 2002, con proprietà residenziali, commerciali e ricreative pluripremiate in tutta la regione, compresi gli Emirati Arabi Uniti, l'Arabia Saudita, il Qatar, la Giordania, il Libano, il Canada e le Maldive, oltre al Regno Unito. Da allora, DAMAC ha venduto quasi 39.400 case, con un portafoglio immobiliare di oltre 28.000 case in diverse fasi di pianificazione e avanzamento.\*

In sinergia con alcuni dei più importanti brand internazionali di moda e lifestyle, DAMAC ha portato sul mercato idee abitative nuove ed entusiasmanti. Le collaborazioni comprendono un campo da golf gestito da The Trump Organization e case di lusso con de GRISOGONO, Versace, Fendi Casa, Just Cavalli, Paramount Hotels & Resorts, Rotana e Radisson Hotel Group. Grazie a una vision chiara e coerente e a uno straordinario slancio di crescita, DAMAC Properties sta costruendo la prossima generazione di abitazioni di lusso in Medio Oriente. Per DAMAC, la filantropia e la responsabilità sociale d'impresa sono fondamentali. Per questo motivo, la Hussain Sajwani - DAMAC Foundation, un'iniziativa congiunta del Gruppo DAMAC e del suo Presidente, Hussain Sajwani, sostiene l'iniziativa One Million Arab Coders. Il programma è stato lanciato dal Vicepresidente e Primo Ministro degli Emirati Arabi Uniti, nonché Sovrano di Dubai, Sua Altezza lo Sceicco Mohammed bin Rashid Al Maktoum, ed è incentrato sulla creazione di una società potenziata attraverso l'apprendimento e lo sviluppo di competenze.

*Documento aggiornato al 30 settembre 2021*

*I render degli esterni delle ville usati nella brochure “DAMAC Lagoons - Venice” sono stati concettualizzati e progettati da B8 Architecture*

# LUSSO SU APPUNTAMENTO

Contattaci in uno dei nostri uffici o visita [damacproperties.com](https://damacproperties.com)

### EMIRATI ARABI UNITI

Dubai  
Tel: 800-DAMAC (800-32622)  
E-mail: [dubai@damacgroup.com](mailto:dubai@damacgroup.com)

Park Towers - Sales Centre,  
Dubai International Financial Centre

Aykon City – Sales Centre,  
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills - Sales Centre,  
Sheikh Zayed bin Hamdan Al Nahyan  
Street

DAMAC Hills - Sales Centre,  
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills - Sales Centre,  
Bellavista, Carson Building

DAMAC Hills 2 - Sales Centre  
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 - Sales Centre,  
Water Town

### QATAR

Building 90, New Solta Area  
Ali bin Abi Talib Street  
Accanto all’Omar bin Al Khattab Health  
Centre  
Tel: +974 44 666 986  
Fax: +974 44 554 576  
E-mail: [doha@damacgroup.com](mailto:doha@damacgroup.com)

### REGNO DI ARABIA SAUDITA

Riyadh  
DAMAC Towers Riyadh

South Tower  
Olaya District  
King Fahd Road  
PO Box 102460  
Tel: +966 11 835 0300  
E-mail: [ksa@damacgroup.com](mailto:ksa@damacgroup.com)

### TURCHIA

Levazım, Mah. Koru Sk. Zorlu Center n:  
2  
Ic Kapi No: 347 Beşiktaş/İstanbul,  
Turchia  
Tel: +90 212 892 0327  
Fax: +90 212 890 7184  
E-mail: [turkey.office@damacgroup.com](mailto:turkey.office@damacgroup.com)

### LIBANO

Unit 1801, 18th Floor  
DAMAC Tower  
Omar Daouk Street  
Mina El Hosn, Beirut Central District  
Tel: +961 81 647 200  
E-mail: [beirut@damacgroup.com](mailto:beirut@damacgroup.com)

### GIORDANIA

Al Istithmar Street  
Abdali Project  
Amman  
Di fronte a Abdali Mall Gate #1  
Tel: +962 6 510 7000  
Fax: +962 6 565 7896  
E-mail: [amman@damacgroup.com](mailto:amman@damacgroup.com)

### REGNO UNITO

4th Floor, 100 Brompton Road  
Di fronte a Harrods  
Knightsbridge, London  
SW3 1ER, Regno Unito  
Tel: +44 (0) 207 590 8050  
E-mail: [sales@damactower.co.uk](mailto:sales@damactower.co.uk)

 /DAMACPropertiesOfficial

 /DAMACOfficial

 /DAMACOfficial

 DAMAC Properties

 /DAMACOfficial



***DAMAC***