



VENICE

DAMAC
Lagoons

LA VITA SCORRE
DIVERSAMENTE



A VENEZIA

BELLA E IMPOSSIBILE

Dicono che non può esistere...

Un luogo che corteggia il mare e
ammicca alla terra.

Un luogo dove le strade sono
sommerso ma l'amore emerge
sempre trionfante.





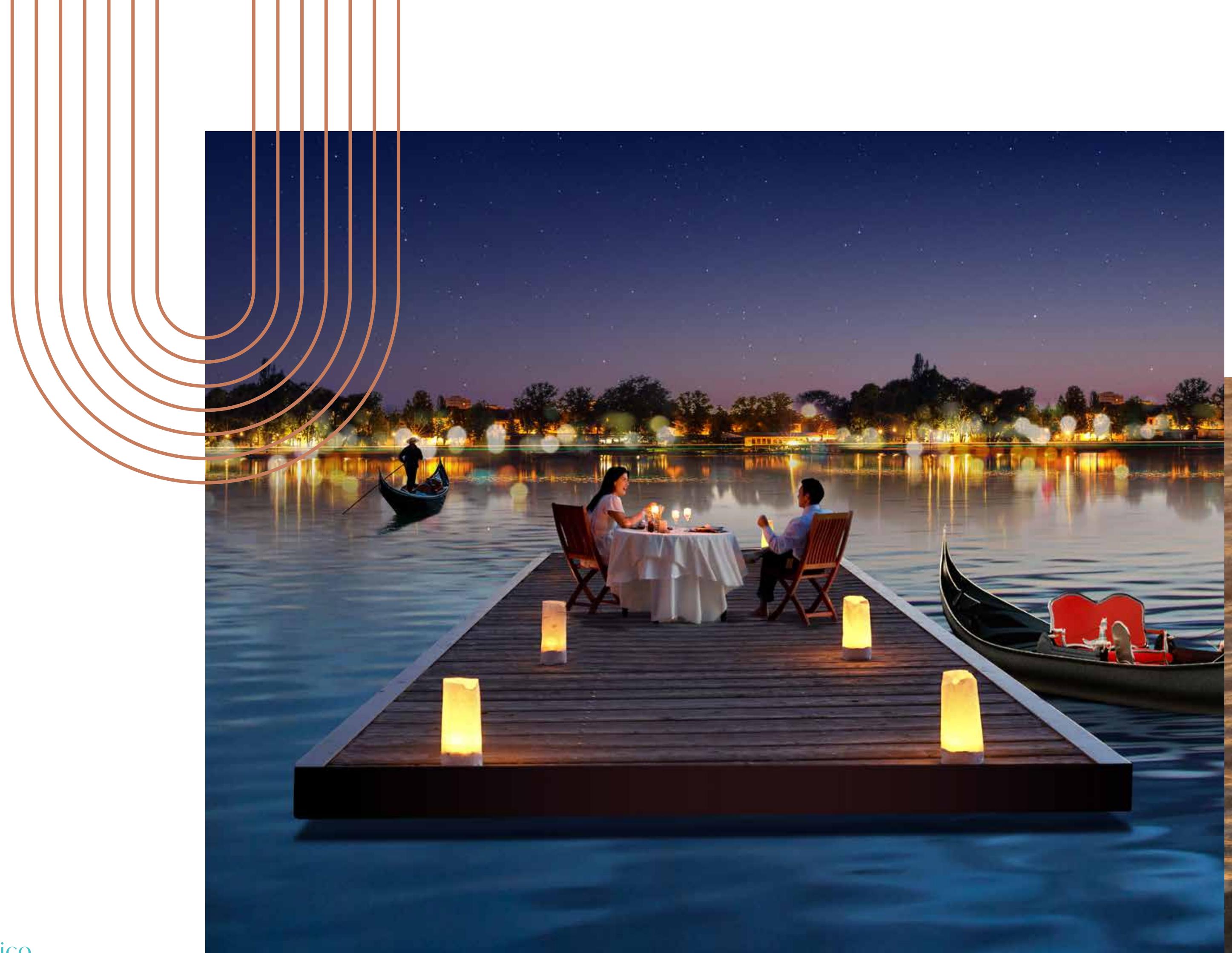
EPPURE LEI È LÌ.

La città sospesa sull'acqua.

La Dominante.

La Serenissima.

La Regina del Mare Adriatico.





Non basterebbero mille parole per descrivere Venezia.
Mille... ...e una.

MOZZAFIATO.

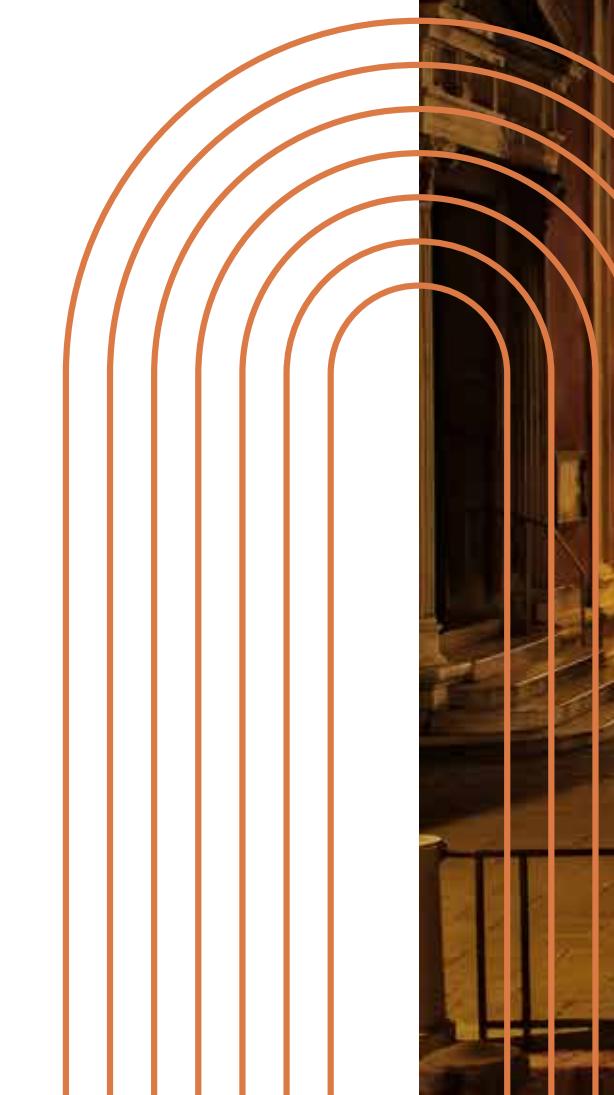


VIVI L'ESSENZA

DELLA CITTÀ



Camminando per le strade di pietra o navigando tra i tortuosi canali,
potrai calcare le orme dei numerosi avventurieri,
inventori, artisti, geni e inguaribili romantici.

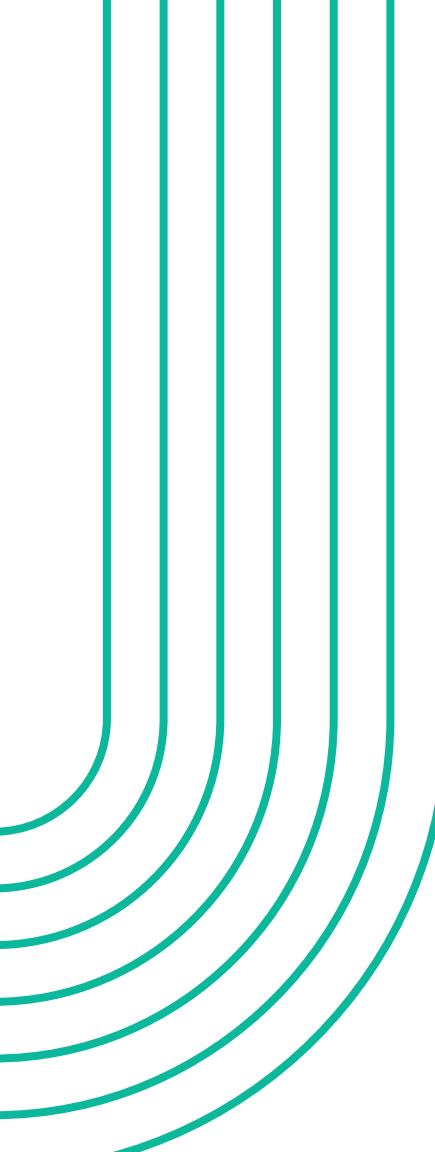


ABBANDONATI ALLO STUPORE

In un attimo si compie la magia di Venezia.
Venezia ci ispira, ci spinge a creare.
Ci spinge ad esprimerci.

A vivere e ad amare.





ABBANDONATI A VENEZIA

Qui, dove battono i cuori. Qui, dove si incontrano le anime.

Il sogno di un sognatore che si realizza.



COME UN QUADRO RINASCIMENTALE
CHE PRENDE VITA



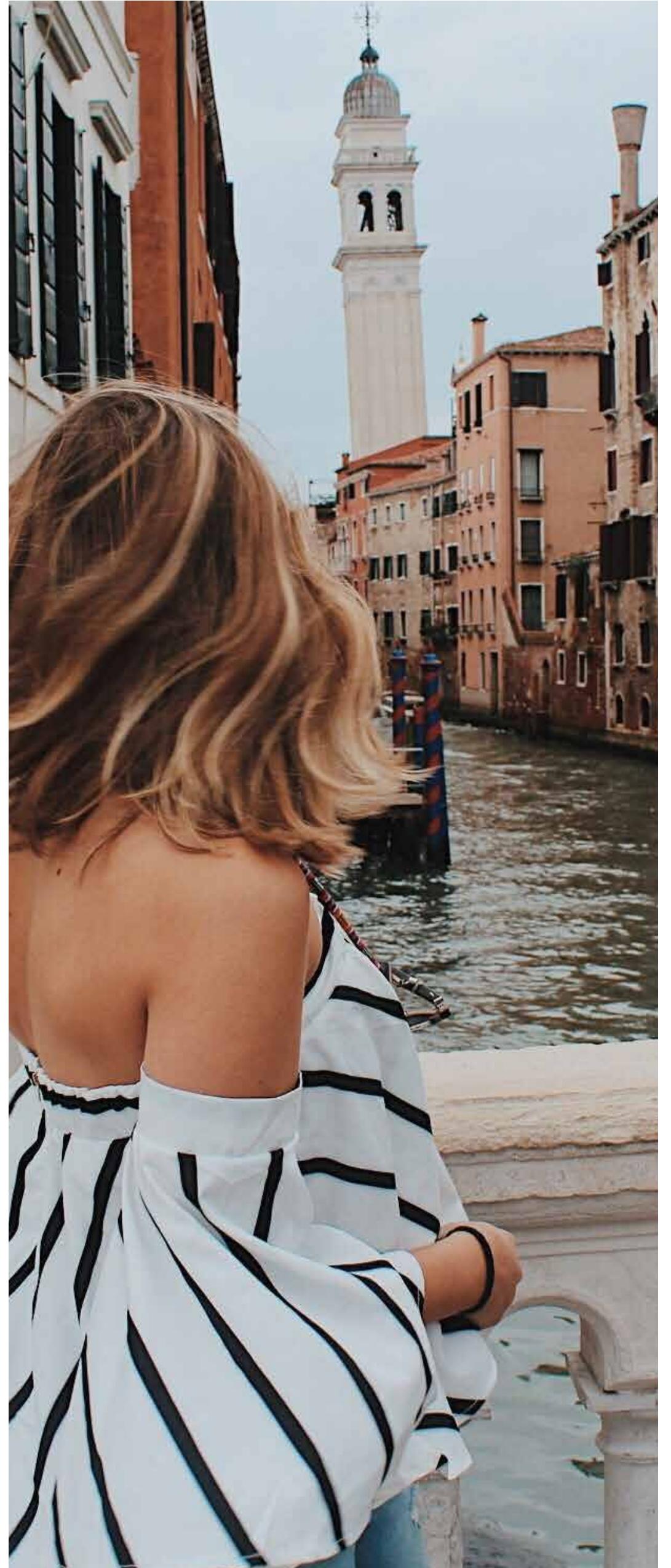
Ponti che passano sopra i canali, gondole di raffinata eleganza accarezzano le acque.

E sulla riva graziosi caffè offrono viste spettacolari sulla laguna.

C'È AMORE NELL'ARIA

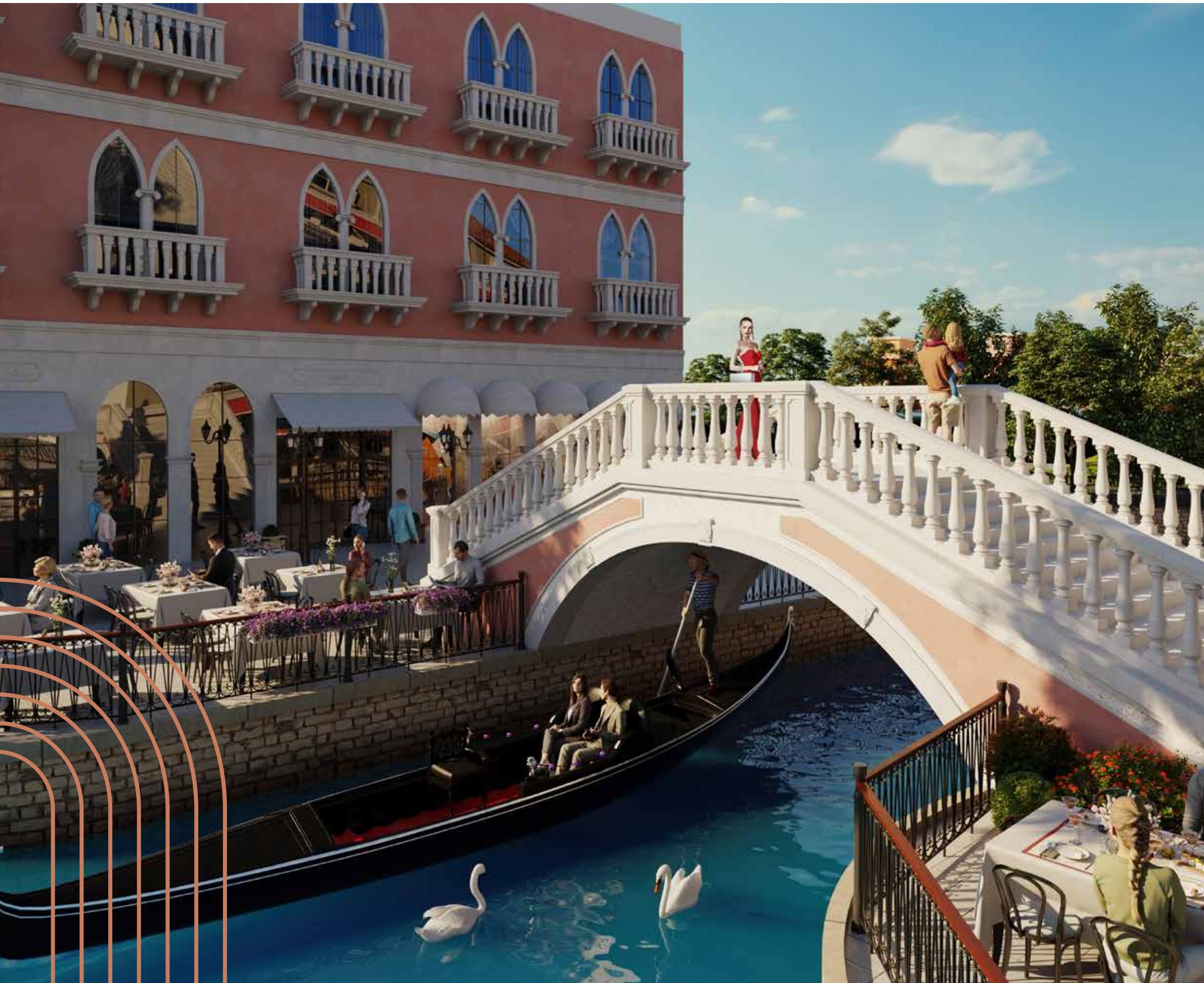
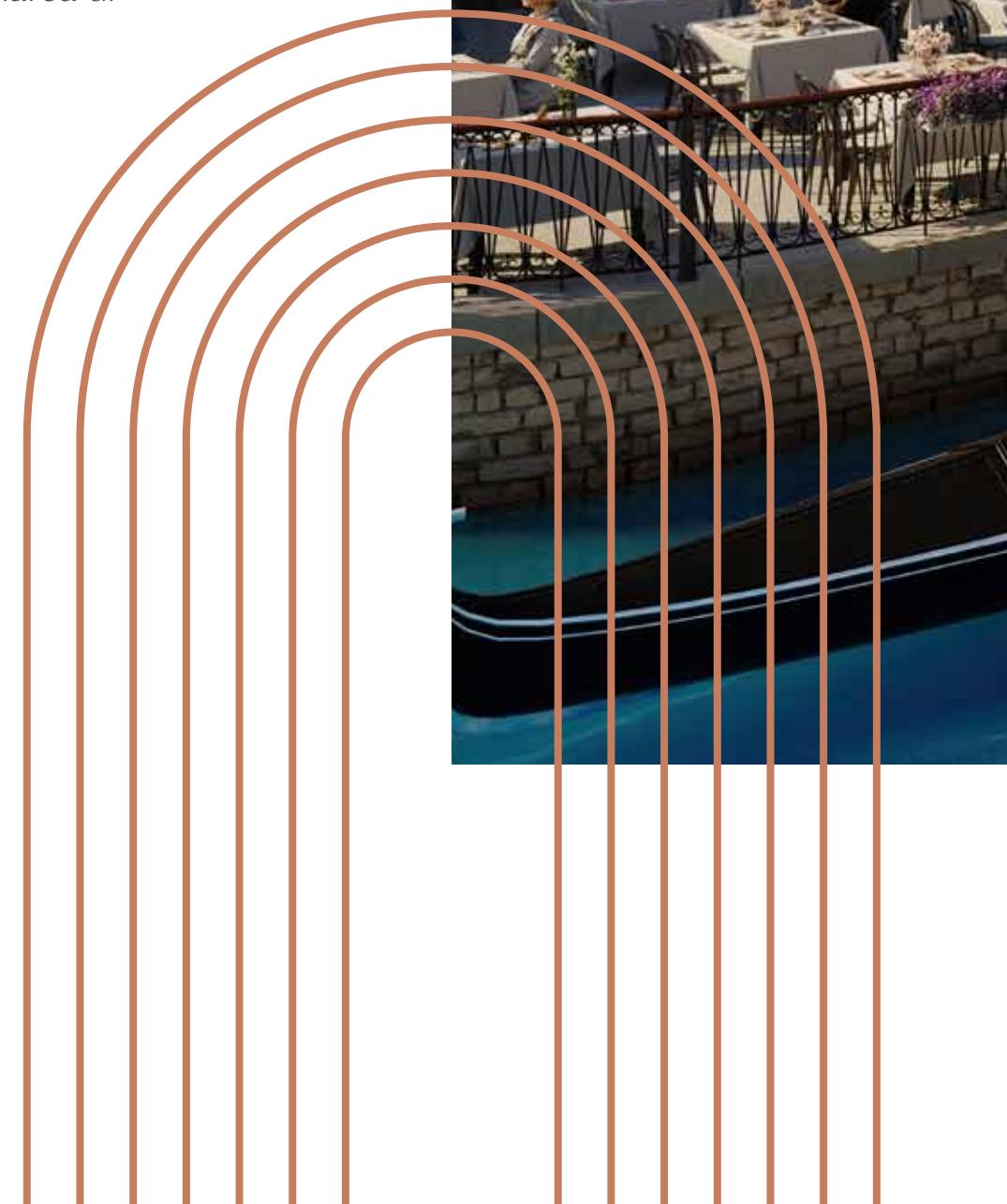
Il palco è pronto per una proposta indimenticabile. Celebra il tuo amore senza fine mentre i musicisti eseguono serenate nelle placide notti al chiaro di luna.





ABBRACCIA LA BELLA VITA

Venice ti porta in casa il glamour e la bellezza dell'Italia di oggi. Fai shopping di lusso e scegli il posto perfetto per la cena tra una marea di possibilità.





UNISCITI ALLA FESTA



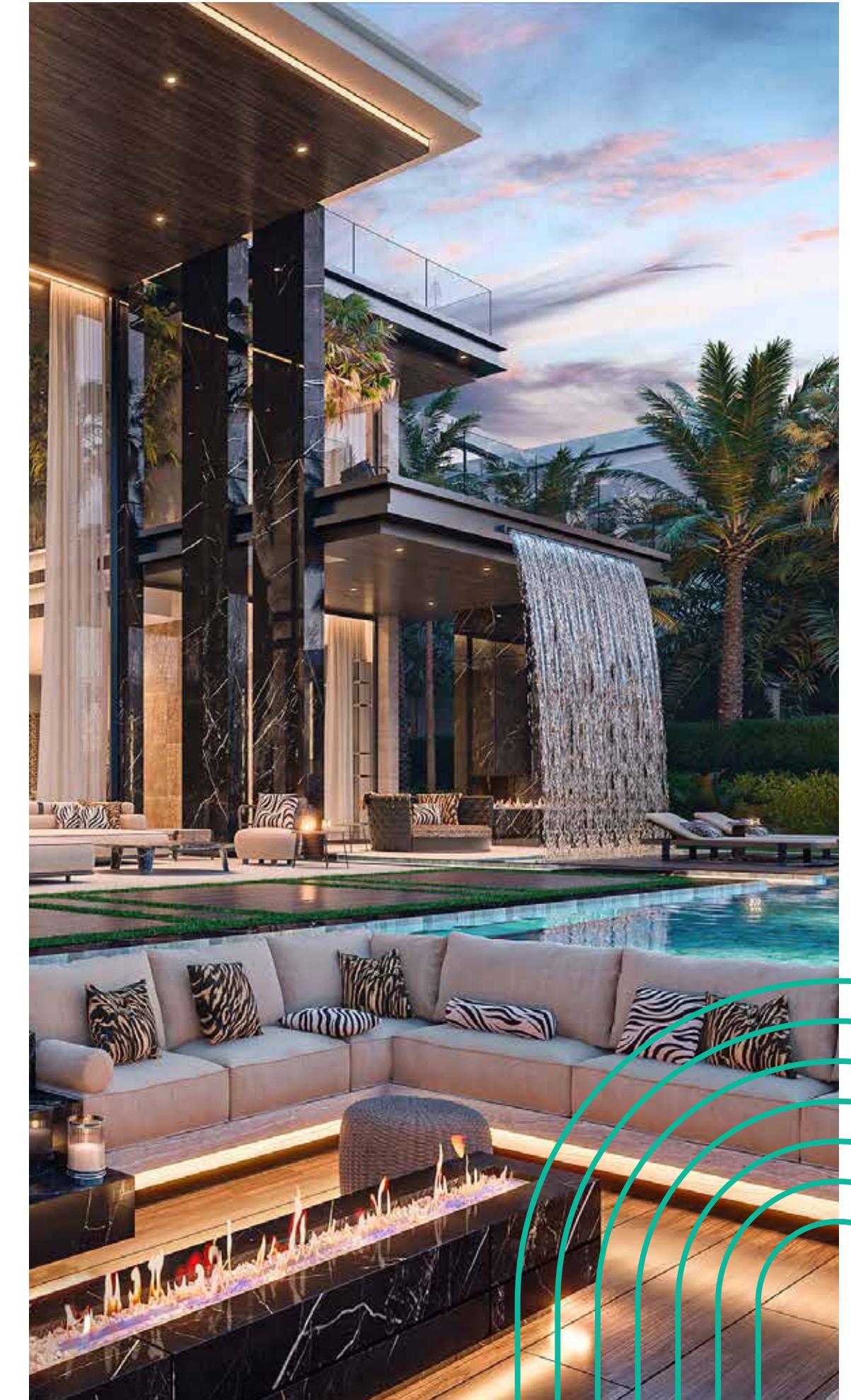
La festa non finisce mai nel cluster di Venice. Partecipa ad un carnevale che non finisce mai con performance spettacolari tutto l'anno.

LUSSO ELEGANTE

E infine, il gioiello della corona di Venice – la splendida clubhouse.

Lasciati trasportare in un sogno mediterraneo di un'epoca che fu, in una spa con tutti i comfort o nell'elegantissimo bar e ristorante.





MERAVIGLIE ARCHITETTONICHE

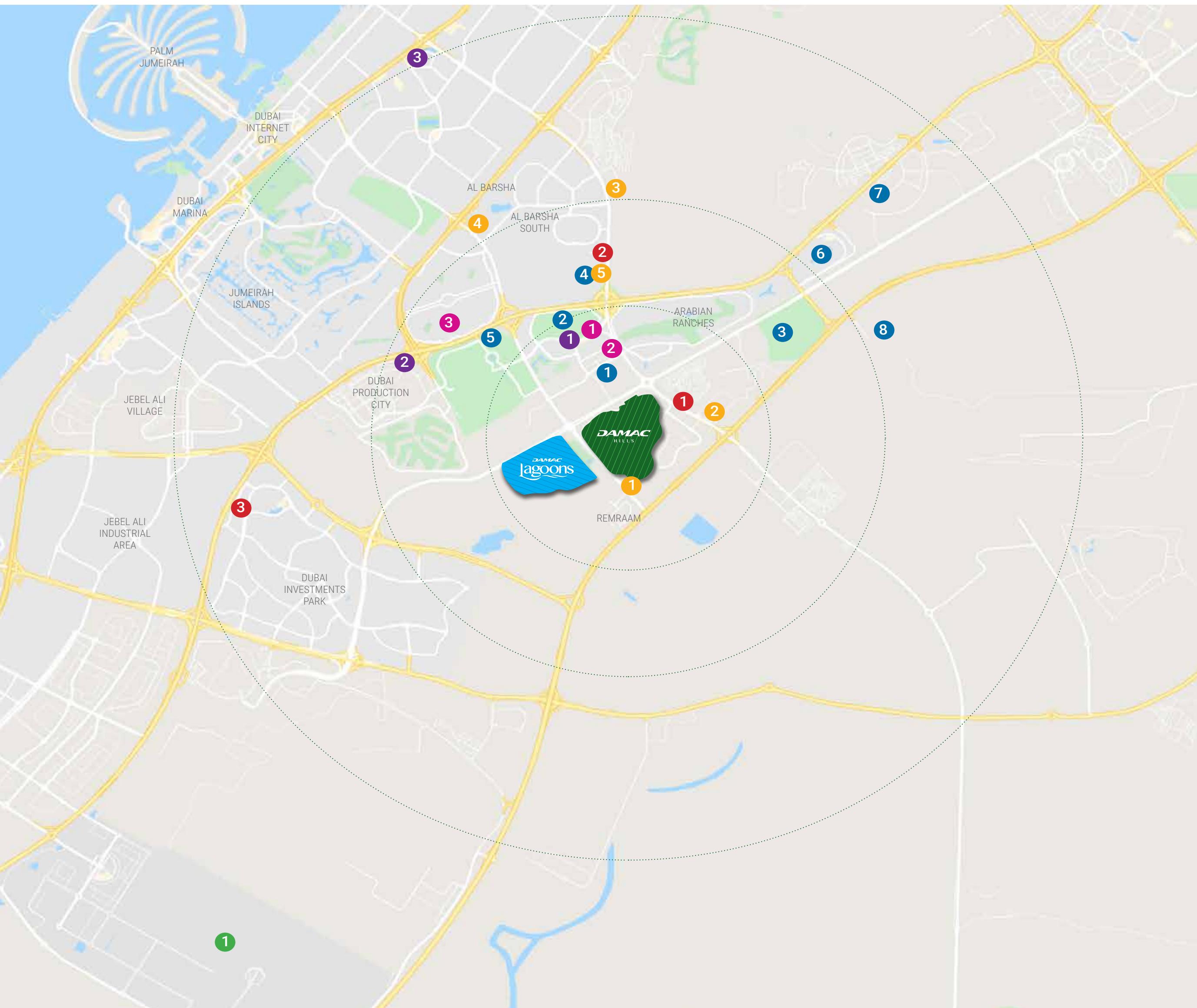
Tutte le grandi e lussuose ville di Venice offrono una vista fantastica delle lagune.
L'architettura impressionante e monocromatica è fortemente influenzata da quella della città originale.

UN PALAZZO TUTTO PER TE

Interni in marmo nero e grigio accentuati da un'atmosfera di lusso italiano. L'ampio uso di verde e oro accentua i colori e l'illuminazione indiretta e i pannelli in legno elevano la tua esperienza a livelli davvero sublimi.







Il lusso della location

SPORT E TEMPO LIBERO

- 1 Dubai Polo & Equestrian Club - 10 minuti
- 2 Autodromo di Dubai - 12 minuti
- 3 The Plantation Equestrian and Polo Club - 11 minuti
- 4 Miracle Garden - 13 minuti
- 5 Dubai International Stadium - 14 minuti
- 6 Global Village - 14 minuti
- 7 IMG World - 14 minuti
- 8 Hamdan Sports Complex - 15 minuti

SCUOLE

- 1 Jebel Ali School - 5 minuti
- 2 Fairgreen International School - 11 minuti
- 3 Global Indian International School - 16 minuti
- 4 Safa Community School - 18 minuti
- 5 Kings' School - 21 minuti

CENTRI COMMERCIALI

- 1 First Avenue Mall - 11 minuti
- 2 City Centre Me'aiesem - 14 minuti
- 3 Mall of the Emirates - 24 minuti

DAMAC Lagoons è situato lungo Hessa Street, proprio di fronte a DAMAC Hills. La comodità della posizione consente ai residenti di raggiungere in pochi minuti le principali arterie stradali della città, come Mohammed Bin Zayed Road, Emirates Road e Al Khail Road.

OSPEDALI

- 1 Aster Medical Centre - 9 minuti
- 2 Mediclinic Parkview Hospital - 12 minuti
- 3 NMC Royal Hospital - 19 minuti

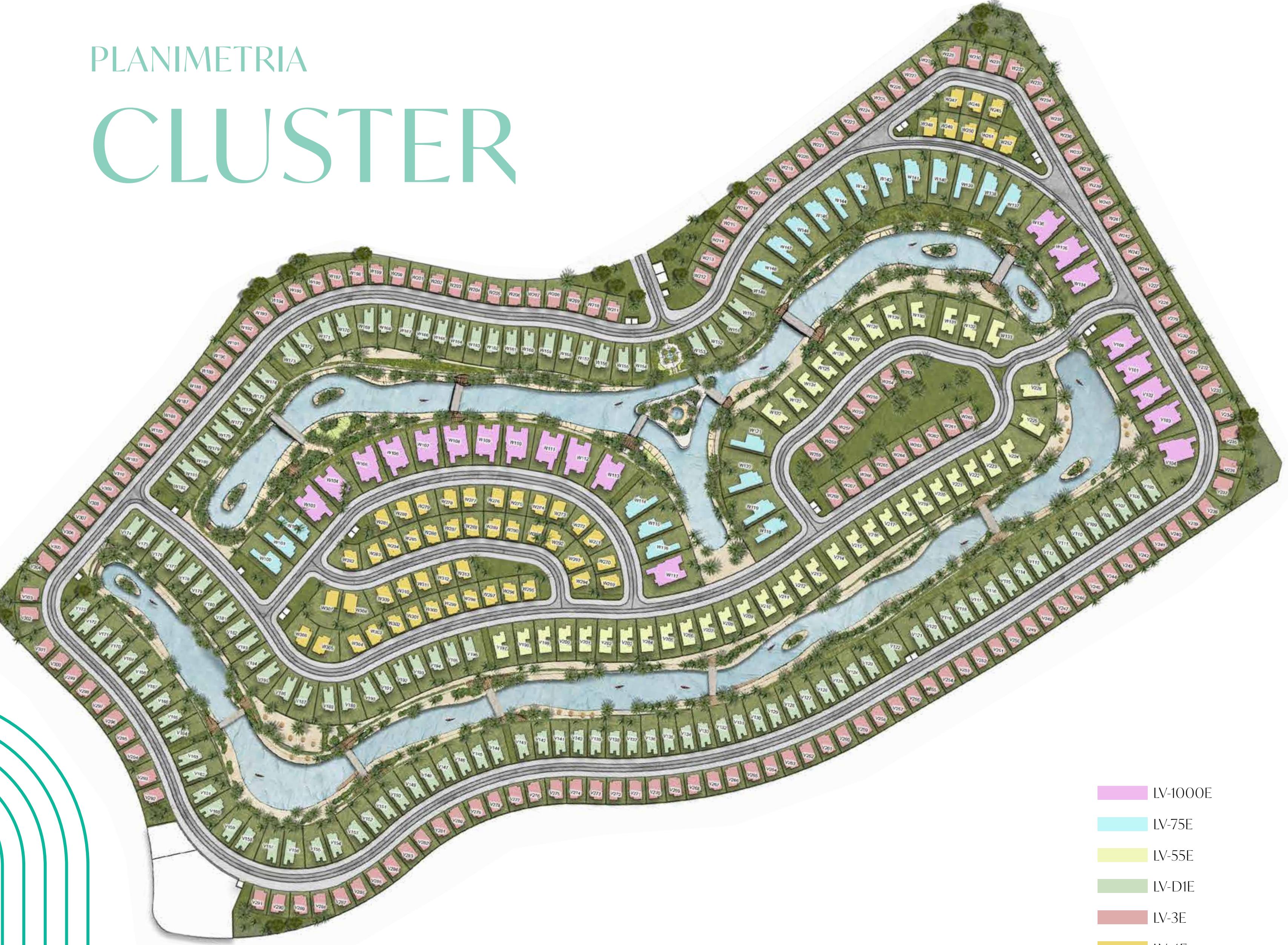
HOTEL

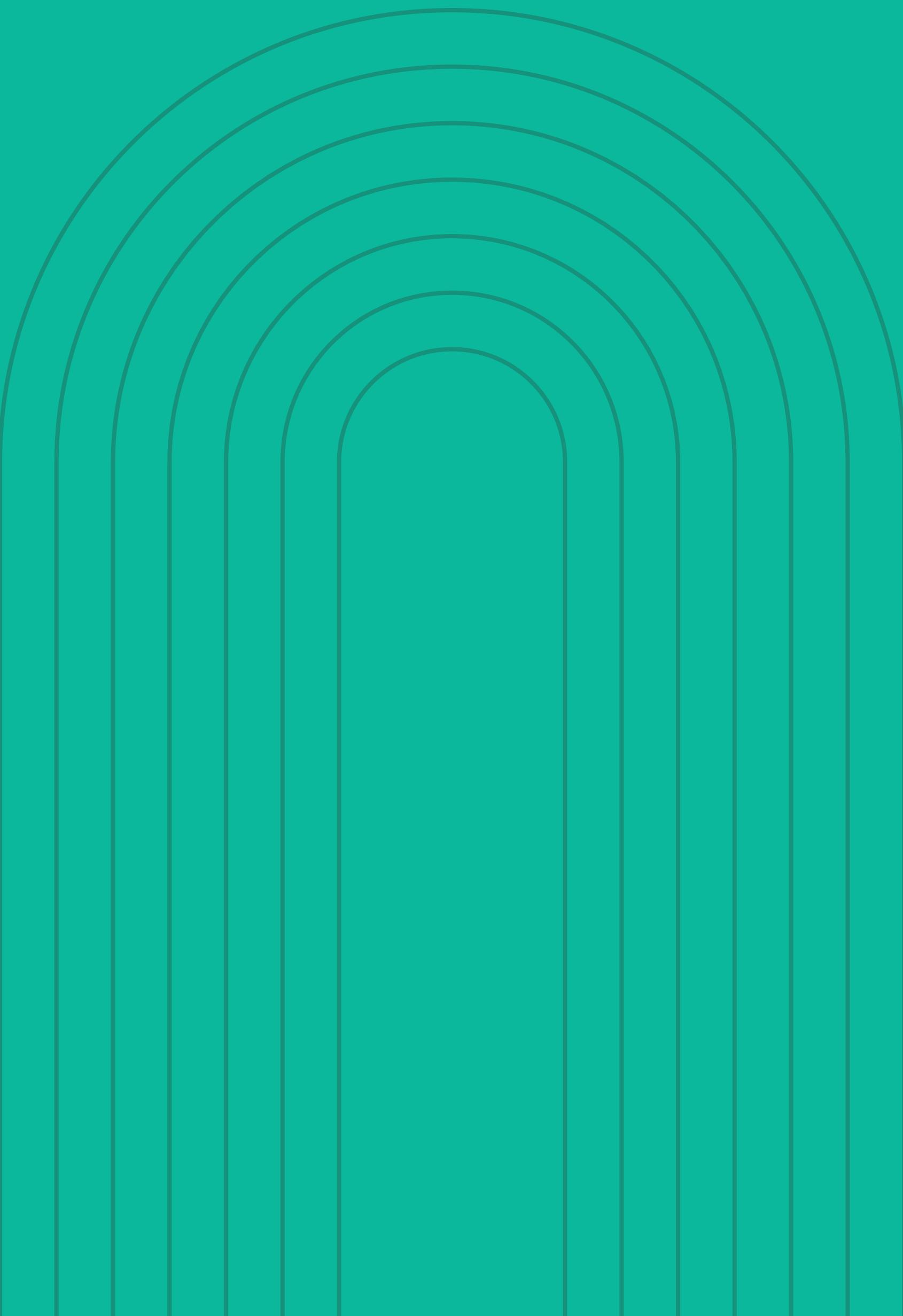
- 1 Park Inn by Radisson - 10 minuti
- 2 Studio One Hotel - 9 minuti
- 3 Five Hotel Jumeirah Village Circle - 19 minuti

AEROPORTO

- 1 Al Maktoum International Airport - 28 minuti

PLANIMETRIA CLUSTER





PLANIMETRIE
ABITAZIONI



VENICE

LV-1000E

VILLA DA 6 STANZE



VENICE

LV-1000E

VILLA DA 6 STANZE



VILLA DA 6 STANZE

planimetria



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO

Superficie commerciale totale: 24752,58 PIEDI QUADRI

VILLA DA 6 STANZE

planimetria

VENICE

LV-75E

VILLA DA 7 STANZE



VENICE

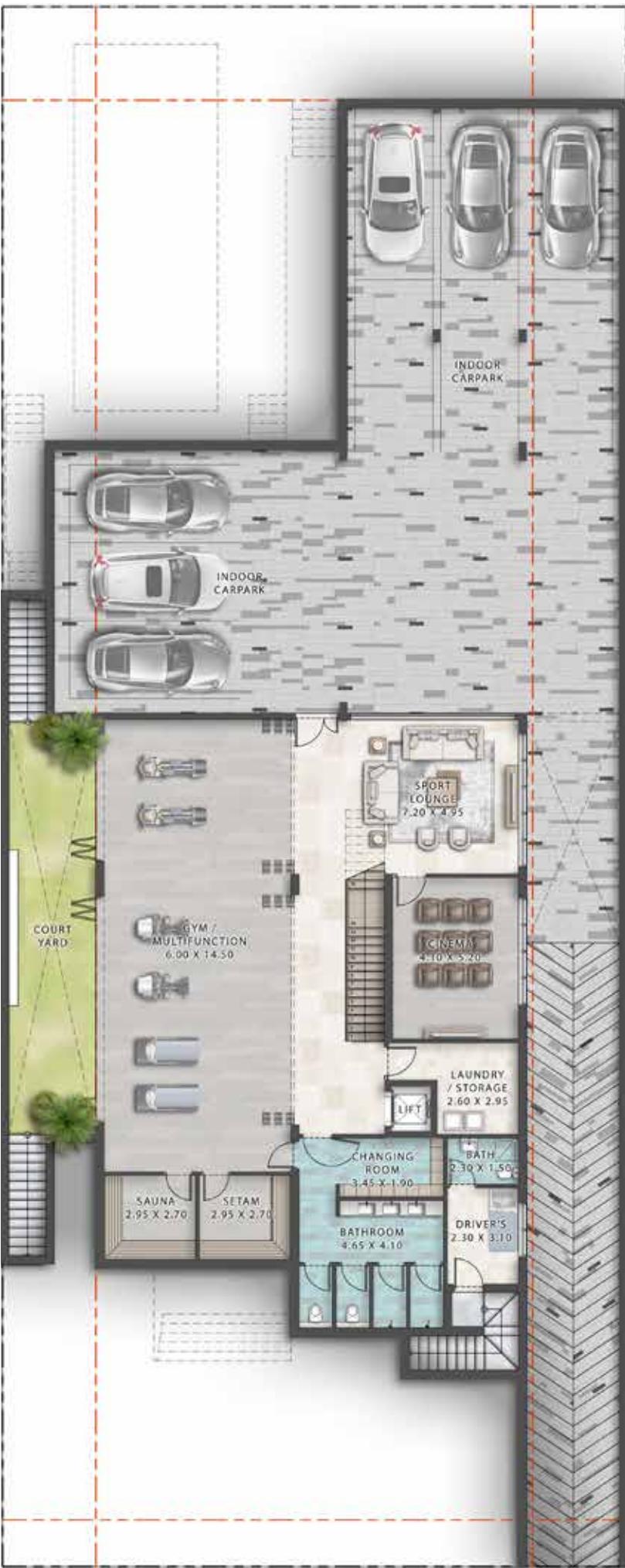
LV-75E

VILLA DA 7 STANZE

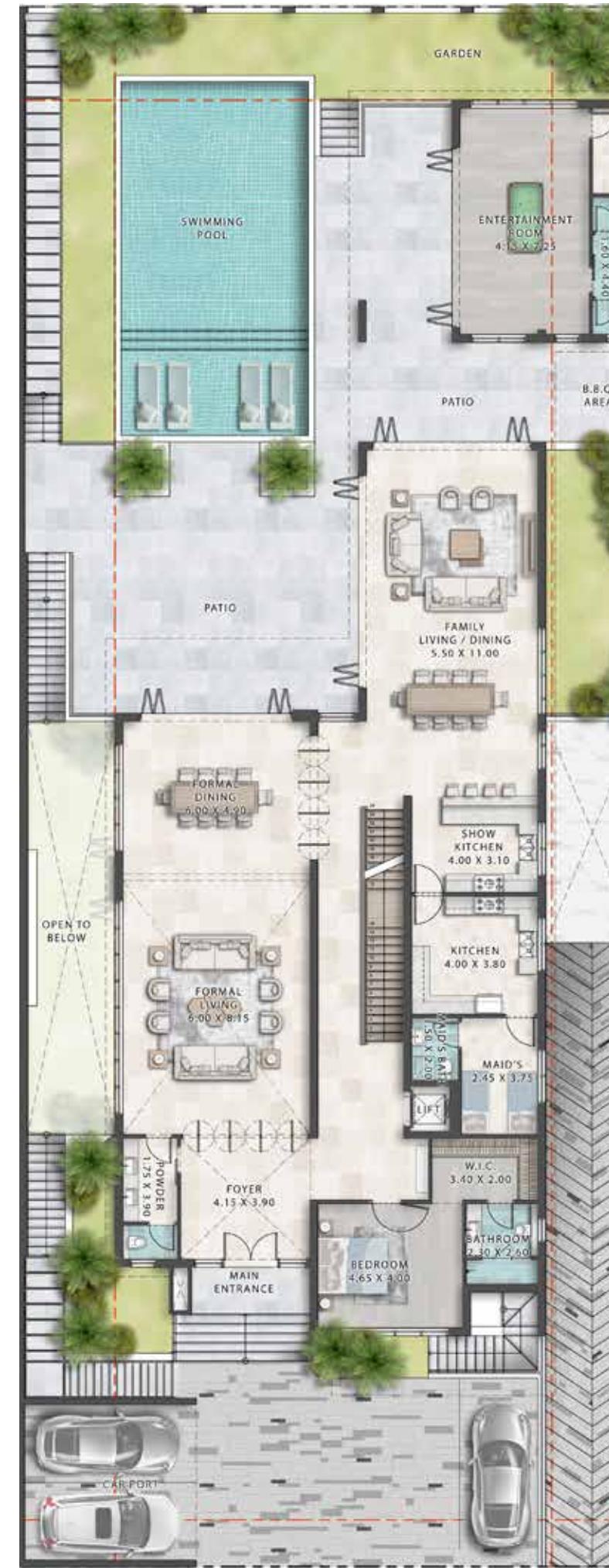


VILLA DA 7 STANZE

planimetria



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO

Superficie commerciale totale: 17590,92 PIEDI QUADRI



VENICE

LV-55E

VILLA DA 6 STANZE

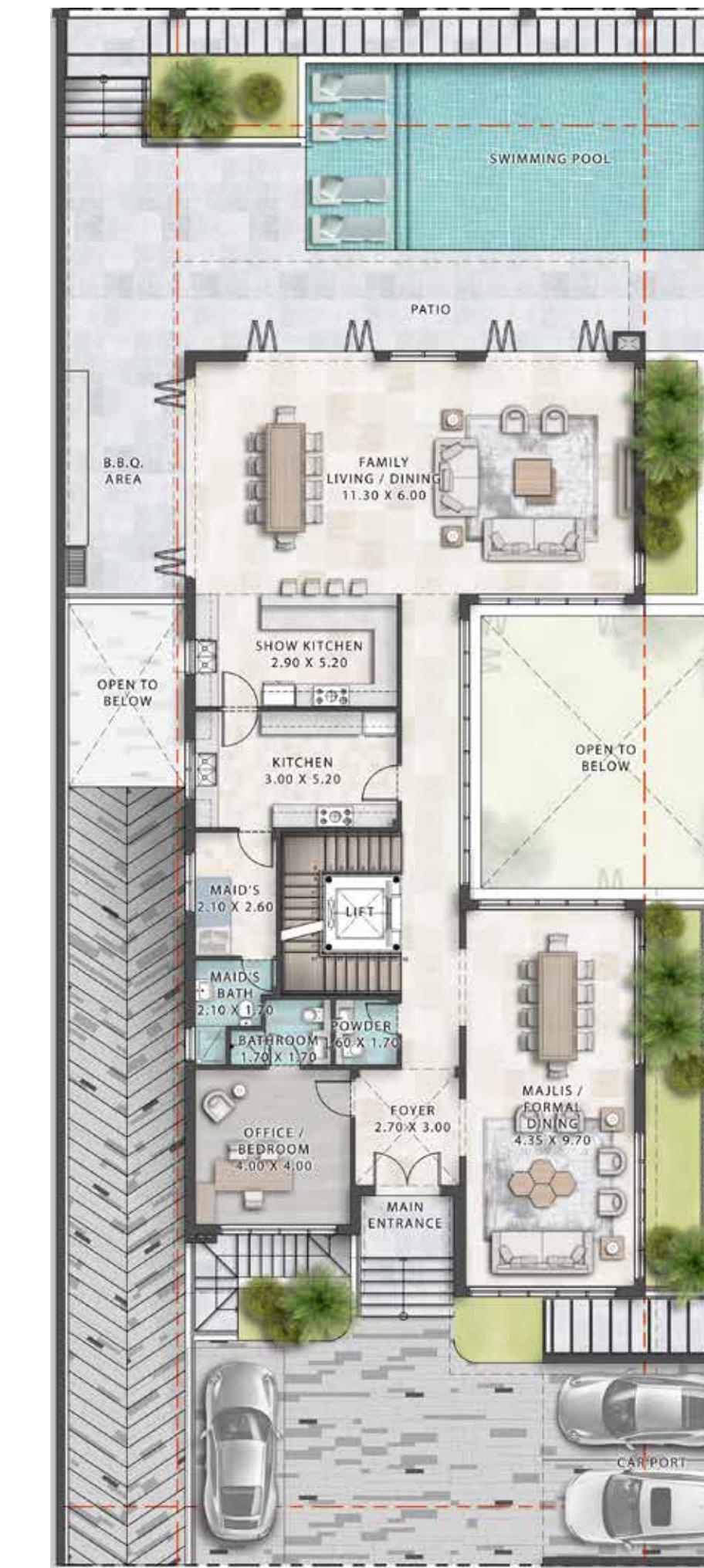


VILLA DA 6 STANZE

planimetria



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



SECONDO PIANO

VENICE

LV-D1E

VILLA DA 7 STANZE



VENICE

LV-D1E

VILLA DA 7 STANZE



VILLA DA 7 STANZE

planimetria



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



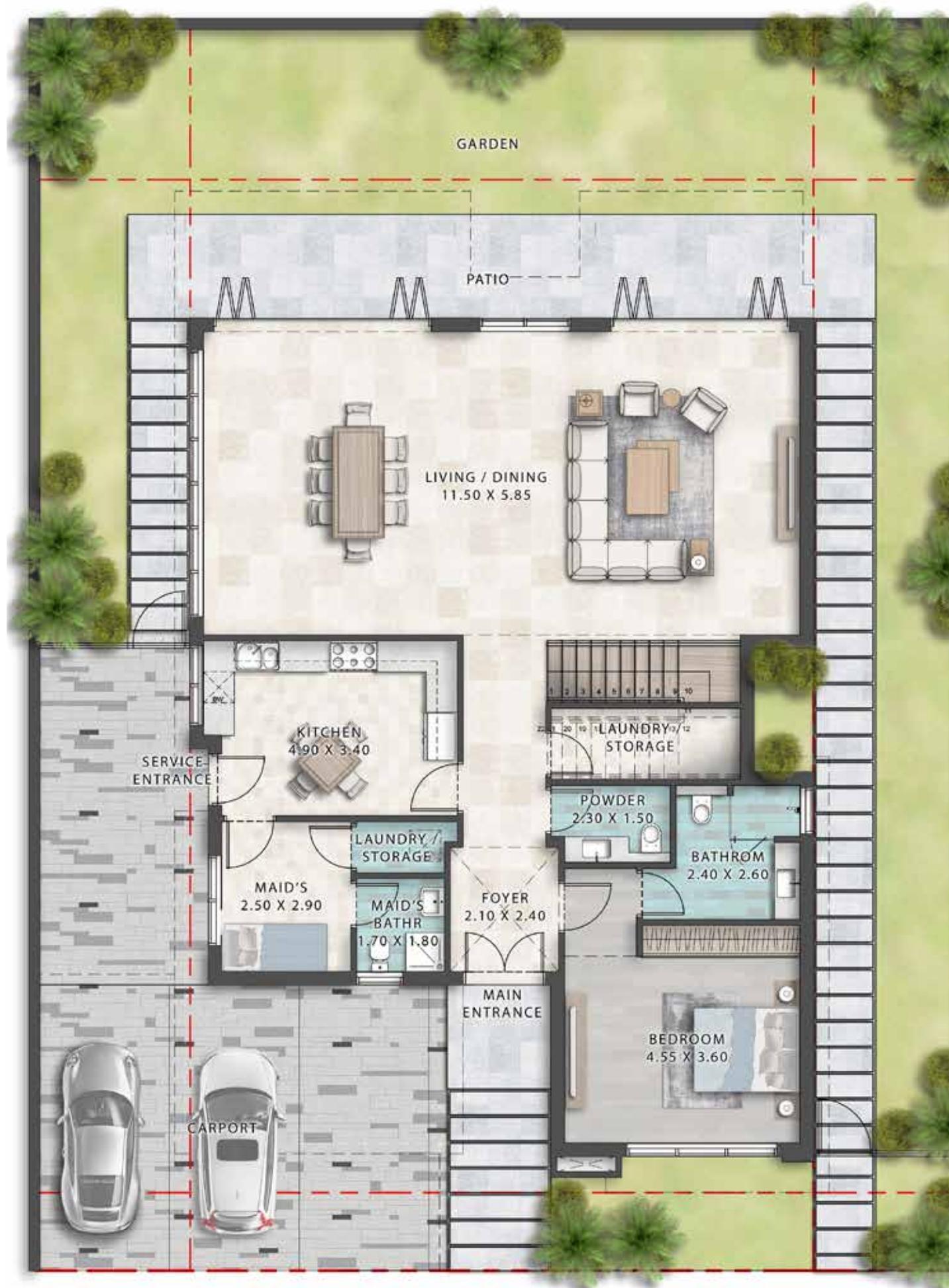
SECONDO PIANO

Superficie commerciale totale: 10672,85 PIEDI QUADRI



VILLA DA 6 STANZE

planimetria



Superficie commerciale totale: 4572,83 PIEDI QUADRI



VILLA DA 6 STANZE

planimetria



PIANO TERRA



PRIMO PIANO

VILLA DA 6 STANZE

planimetria

DAMAC Properties

VIVI IL LUSSO

DAMAC Properties è all'avanguardia nel mercato immobiliare di lusso del Medio Oriente sin dal 2002, con proprietà residenziali, commerciali e ricreative pluripremiate in tutta la regione, compresi gli Emirati Arabi Uniti, l'Arabia Saudita, il Qatar, la Giordania, il Libano, il Canada e le Maldive, oltre al Regno Unito. Da allora, DAMAC ha venduto quasi 39.400 case, con un portafoglio immobiliare di oltre 28.000 case in diverse fasi di pianificazione e avanzamento.*

In sinergia con alcuni dei più importanti brand internazionali di moda e lifestyle, DAMAC ha portato sul mercato idee abitative nuove ed entusiasmanti. Le collaborazioni comprendono un campo da golf gestito da The Trump Organization e case di lusso con de GRISOGONO, Versace, Fendi Casa, Just Cavalli, Paramount Hotels & Resorts, Rotana e Radisson Hotel Group. Grazie a una vision chiara e coerente e a uno straordinario slancio di crescita, DAMAC Properties sta costruendo la prossima generazione di abitazioni di lusso in Medio Oriente. Per DAMAC, la filantropia e la responsabilità sociale d'impresa sono fondamentali. Per questo motivo, la Hussain Sajwani - DAMAC Foundation, un'iniziativa congiunta del Gruppo DAMAC e del suo Presidente, Hussain Sajwani, sostiene l'iniziativa One Million Arab Coders. Il programma è stato lanciato dal Vicepresidente e Primo Ministro degli Emirati Arabi Uniti, nonché Sovrano di Dubai, Sua Altezza lo Sceicco Mohammed bin Rashid Al Maktoum, ed è incentrato sulla creazione di una società potenziata attraverso l'apprendimento e lo sviluppo di competenze.

Documento aggiornato al 30 settembre 2021

I render degli esterni delle ville usati nella brochure "DAMAC Lagoons - Venice" sono stati concettualizzati e progettati da B8 Architecture

LUSSO SU APPUNTAMENTO

Contattaci in uno dei nostri uffici o visita damacproperties.com

EMIRATI ARABI UNITI

Dubai
Tel: 800-DAMAC (800-32622)
E-mail: dubai@damacgroup.com

Park Towers - Sales Centre,
Dubai International Financial Centre

Aykon City – Sales Centre,
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills - Sales Centre,
Sheikh Zayed bin Hamdan Al Nahyan
Street

DAMAC Hills - Sales Centre,
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills - Sales Centre,
Bellavista, Carson Building

DAMAC Hills 2 - Sales Centre
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 - Sales Centre,
Water Town

QATAR

Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Accanto all'Omar bin Al Khattab Health
Centre
Tel: +974 44 666 986
Fax: +974 44 554 576
E-mail: doha@damacgroup.com

REGNO DI ARABIA SAUDITA

Riyadh
DAMAC Towers Riyadh

South Tower
Olaya District
King Fahd Road
PO Box 102460
Tel: +966 11 835 0300
E-mail: ksa@damacgroup.com

TURCHIA

Levazim, Mah. Koru Sk. Zorlu Center n:
2
Ic Kapi No: 347 Beşiktaş/Istanbul,
Turchia
Tel: +90 212 892 0327
Fax: +90 212 890 7184
E-mail: turkey.office@damacgroup.com

LIBANO

Unit 1801, 18th Floor
DAMAC Tower
Omar Daouk Street
Mina El Hosn, Beirut Central District
Tel: +961 81 647 200
E-mail: beirut@damacgroup.com

GIORDANIA

Al Istithmar Street
Abdali Project
Amman
Di fronte a Abdali Mall Gate #1
Tel: +962 6 510 7000
Fax: +962 6 565 7896
E-mail: amman@damacgroup.com

REGNO UNITO

4th Floor, 100 Brompton Road
Di fronte a Harrods
Knightsbridge, London
SW3 1ER, Regno Unito
Tel: +44 (0) 207 590 8050
E-mail: sales@damactower.co.uk

DAMAC