

# MARBELLA

DAMAC  
Lagoons



*Alcuni vengono per dimenticare,  
altri per ricordare*



Benvenuto in un sogno

*andalusia*

Dove ogni sorriso è più

*luminoso*

*Dove il sole*

risplende



Anche nella Costa del Sol, supera tutto il resto.

Dove il

*tempo*

si fa più lento





Dalle strade tortuose del  
Casco Antiguo, al lusso opulento  
di Puerto Banus...

***Marbella incarna la spensieratezza.***

Qui puoi concederti un minuto di relax, che facilmente  
si trasforma in un'ora, in un giorno o forse anche in una  
settimana.





Tuo

per sempre



Il giardino degli ulivi è il luogo in cui gli innamorati uniscono i loro cuori per la vita, allietati dal canto degli uccelli della foresta europea.

In un silenzioso oliveto, questa splendida location per matrimoni si distingue da qualsiasi altra a Dubai, il luogo perfetto per pronunciare dolcemente il fatidico "Sì".





Una piacevole sorpresa

*ogni giorno*



Marbella abbonda di scoperte inattese, con qualcosa di nuovo  
da scovare proprio dietro l'angolo.

Innovativi centri commerciali pop-up spuntano costantemente in  
tutto l'hub, per offrire le ultime novità in materia di moda, gadget  
e tutto ciò che porta allegria.

Fai una passeggiata a Marbella, non sai mai cosa ti aspetta.





Una passeggiata per  
*ricordare*





Non potrebbe essere l'Andalusia senza il Flamenco! Scopri la gioia di questa forma d'arte altamente espressiva negli splendidi Flamenco gardens.

Un sentiero rosa intenso si snoda zig-zagando attraverso un ampio giardino ricco di profumati fiori europei e alberi verdegianti, mentre gli spettacoli periodici di danza tradizionale spagnola da parte di professionisti ti fanno dubitare di essere ancora a Dubai.





Vieni a casa, vieni a  
*marbella*

Marbella non è più solo una meta di vacanza.  
L'essenza stessa di questa città di villeggiatura è stata  
catturata nei DAMAC Lagoons, dagli esterni bianchi e lisci  
delle villette a schiera alle ampie finestre, ai motivi in legno  
color terra e ai raffinati motivi mediterranei.

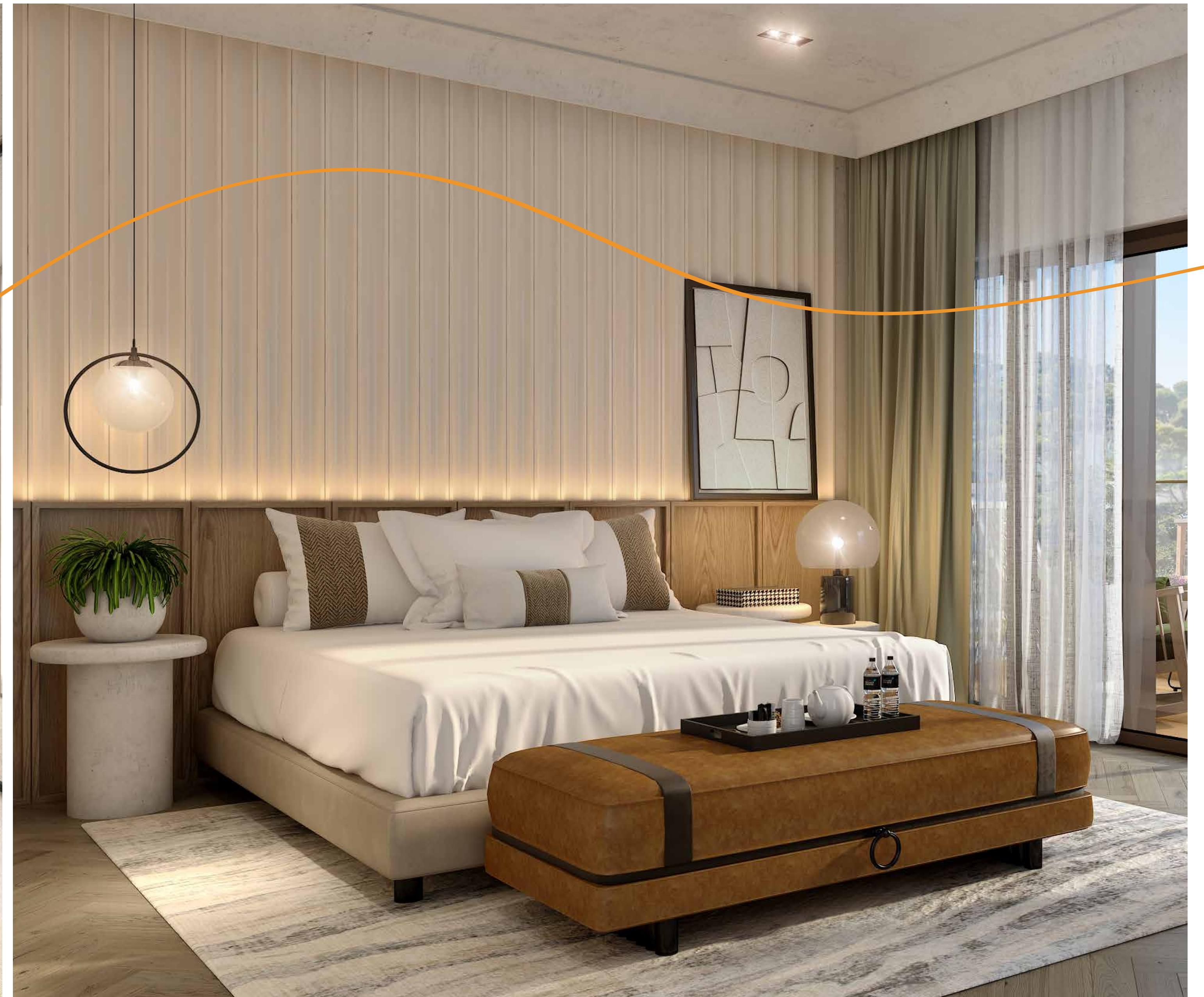






Entra nell'  
*Eden*

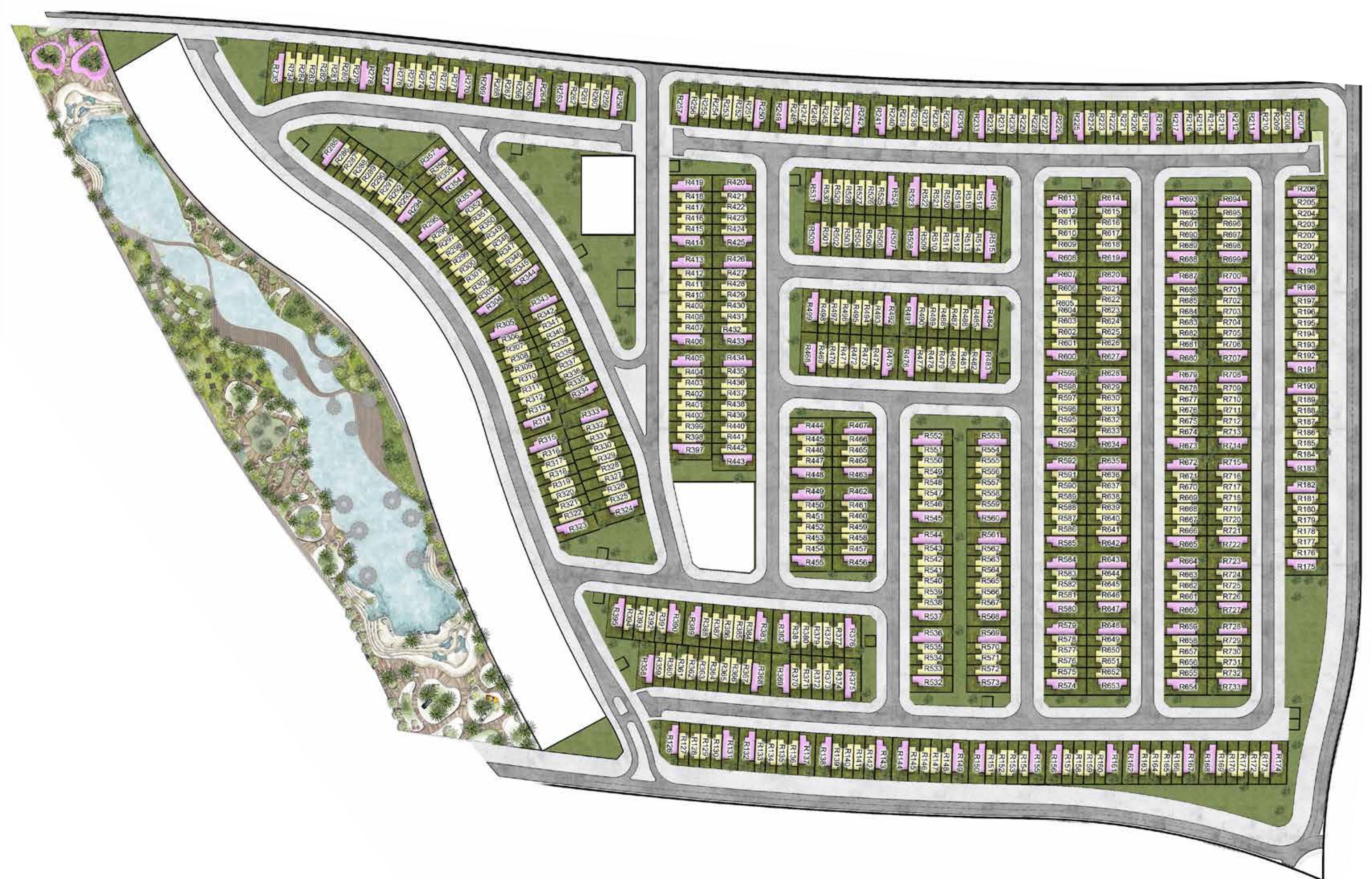
L'aura rilassante di Marbella si estende anche alle case a schiera. Qui si respira un'aria di pace e tranquillità, amplificata dagli interni bianchi e dalle finiture in legno. Le grandi finestre fungono da cornice perfetta per un paesaggio vivente e dalla tua abitazione puoi vedere tutto lo splendore dell'hub di Marbella.





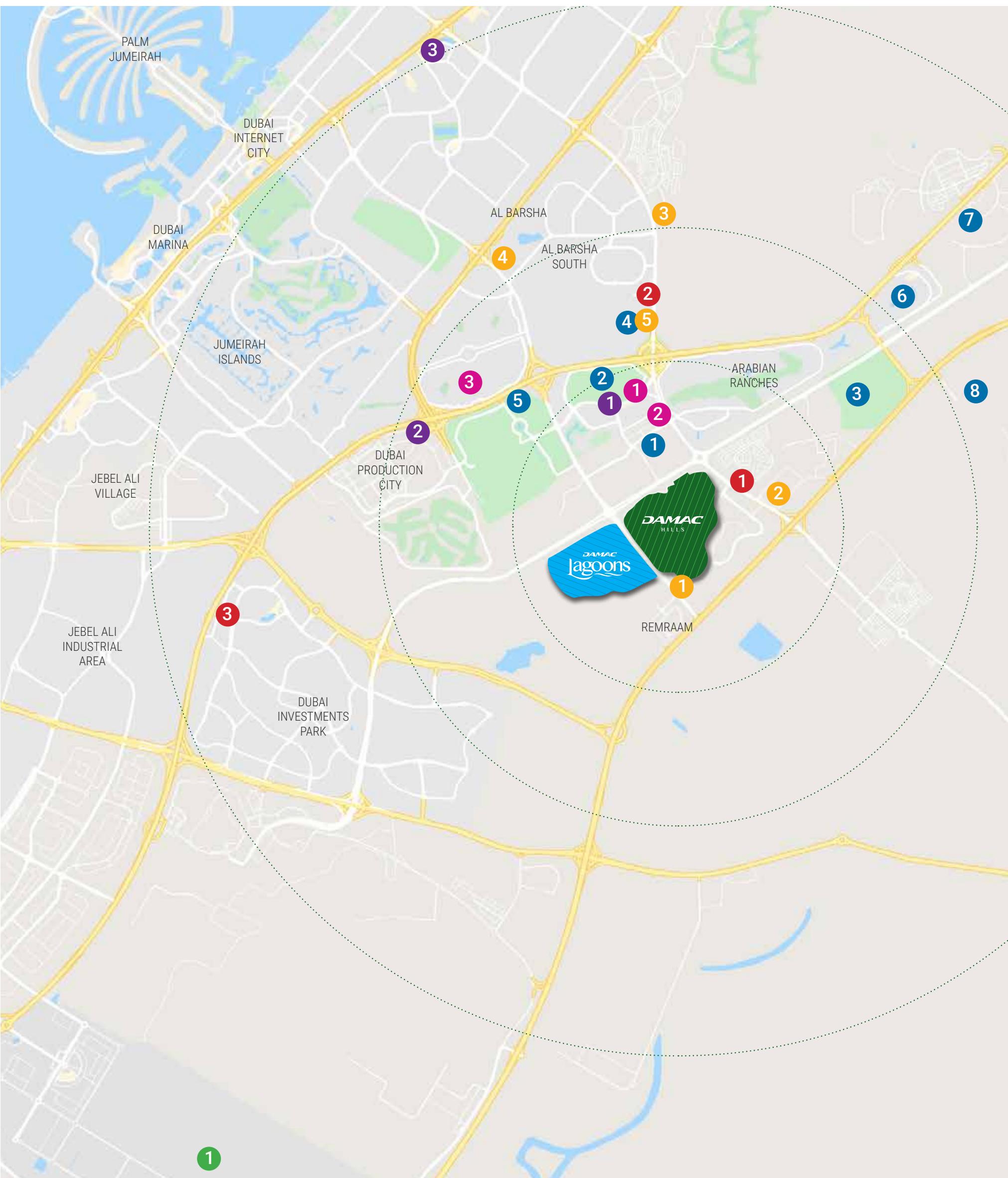


# PLANIMETRIA



LTH - 5F - E

LTH - 4F - M



## UNA LOCATION DI LUSSO

### SPORT E TEMPO LIBERO

- 1 Dubai Polo & Equestrian Club – 10 minuti
- 2 Autodromo di Dubai – 12 minuti
- 3 The Plantation Equestrian and Polo Club – 11 minuti
- 4 Miracle Garden – 13 minuti
- 5 Dubai International Stadium – 14 minuti
- 6 Global Village – 14 minuti
- 7 IMG World – 14 minuti
- 8 Hamdan Sports Complex – 15 minuti

### OSPEDALI

- 1 Aster Medical Centre – 9 minuti
- 2 Mediclinic Parkview Hospital – 12 minuti
- 3 NMC Royal Hospital – 19 minuti

### SCUOLE

- 1 Jebel Ali School – 5 minuti
- 2 Fairgreen International School – 11 minuti
- 3 Global Indian International School – 16 minuti
- 4 Safa Community School – 18 minuti
- 5 Kings' School – 21 minuti

### HOTEL

- 1 Park Inn by Radisson – 10 minuti
- 2 Studio One Hotel – 9 minuti
- 3 Five Hotel Jumeirah Village Circle – 19 minuti

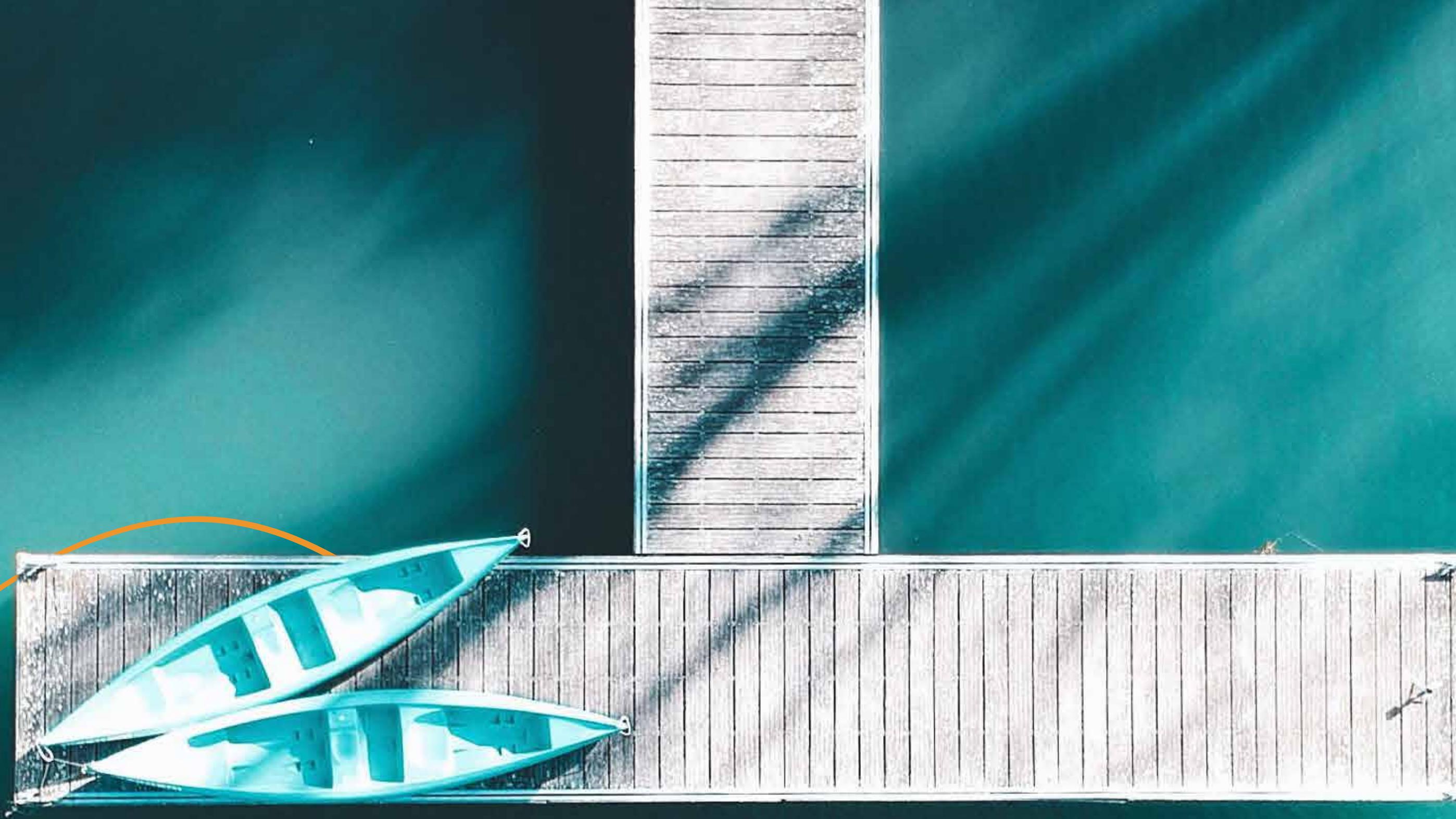
### CENTRI COMMERCIALI

- 1 First Avenue Mall – 11 minuti
- 2 City Centre M'aisem – 14 minuti
- 3 Mall of the Emirates – 24 minuti

### AEROPORTO

- 1 Al Maktoum International Airport – 28 minuti

DAMAC Lagoons è situato lungo Hessa Street, proprio di fronte a DAMAC Hills. La comodità della posizione consente ai residenti di raggiungere in pochi minuti le principali arterie stradali della città, come Mohammed Bin Zayed Road, Emirates Road e Al Khail Road.



PLANIMETRIE VILLE  
MARBELLA



# VILLA A SCHIERA 5 CAMERE DA LETTO

LTH-5F-E





# VILLA A SCHIERA 4 CAMERE DA LETTO

LTH-4F-M



PIANO TERRA



PRIMO PIANO

# DAMAC PROPERTIES

VIVI IL LUSSO

DAMAC Properties è all'avanguardia nel mercato immobiliare di lusso del Medio Oriente fin dal 2002, con proprietà residenziali, commerciali e ricreative pluripremiate in tutta la regione, compresi gli Emirati Arabi Uniti, l'Arabia Saudita, il Qatar, la Giordania, il Libano, il Canada e le Maldive, oltre al Regno Unito. Da allora, l'azienda ha venduto quasi 42.000 case, con un portafoglio di sviluppo di oltre 28.000 case in varie fasi di pianificazione e avanzamento.\*

Unendo le forze con alcuni dei più importanti marchi di moda e stile del mondo, DAMAC ha portato sul mercato concezioni abitative innovative ed entusiasmanti, con collaborazioni che includono un campo da golf gestito da The Trump Organization, e case di lusso in associazione con de GRISOGONO, Versace, Fendi Casa, Just Cavalli, de GRISOGONO, Paramount Hotels & Resorts, Rotana e Radisson Hotel Group. Grazie a una visione coerente e a un forte slancio, DAMAC Properties sta costruendo la prossima generazione di abitazioni di lusso in Medio Oriente.

DAMAC dà molta importanza alla filantropia e alla responsabilità sociale d'impresa. La Hussain Sajwani - DAMAC Foundation, un'iniziativa congiunta del Gruppo DAMAC e di Hussain Sajwani, ha recentemente annunciato il lancio di "Fresh Slate" in collaborazione con il Comando Generale della Polizia di Dubai, con l'obiettivo di aiutare i detenuti degli istituti punitivi e correzionali di Dubai accusati di reati minori.

L'HSDF ha inoltre promesso 5 milioni di AED per l'iniziativa 1 Billion Meals, lanciata dal Vice Presidente e Primo Ministro degli Emirati Arabi Uniti, nonché Sovrano di Dubai, Sua Altezza lo Sceicco Mohammed bin Rashid Al Maktoum, all'inizio del Ramadan del 2022, con l'obiettivo di fornire pasti alle comunità svantaggiate in 50 paesi del mondo.

DAMAC ha anche sostenuto la volontà dello sceicco Mohammed di formare un milione di codificatori arabi per creare una società potenziata attraverso l'apprendimento e lo sviluppo delle competenze, un'iniziativa che si è conclusa con successo nel maggio 2022.

\*Al 30 giugno 2022.

# LUSSO SU APPUNTAMENTO

CONTATTACI IN UNO DEI NOSTRI UFFICI O VISITA [DAMACPROPERTIES.COM](http://DAMACPROPERTIES.COM)

## EMIRATI ARABI UNITI

Dubai  
Tel: 800-DAMAC (800-32622)  
E-mail: [dubai@damacgroup.com](mailto:dubai@damacgroup.com)

Park Towers - Sales Centre  
Dubai International Financial Centre

Aykon City - Sales Centre,  
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills - Sales Centre  
Sheikh Zayed bin Hamdan Al Nahyan Street

DAMAC Hills - Sales Centre  
Golf Vedula, Townhouse TH2

DAMAC Hills - Sales Centre  
Bellavista (Carson Building)

DAMAC Hills 2 - Sales Centre  
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 - Sales Centre  
Water Town

## QATAR

Building 90, New Solta Area  
Ali bin Abi Talib Street  
Accanto all'Omar bin Al Khattab Health Centre  
Tel: +974 44 666 986  
Fax: +974 44 554 576  
E-mail: [doha@damacgroup.com](mailto:doha@damacgroup.com)

## REGNO DI ARABIA SAUDITA

DAMAC Towers Riyadh  
South Tower  
Olaya District  
King Fahd Road  
PO Box 102460  
Tel: +966 11 835 0300  
E-mail: [ksa@damacgroup.com](mailto:ksa@damacgroup.com)

## TURCHIA

Levazim, Mah. Koru Sk. Zorlu Centre No. 2  
IC Kapi No. 347, Beşiktaş/Istanbul  
Turchia  
Tel: +90 212 892 0327  
Fax: +90 212 890 7184  
E-mail: [turkey.office@damacgroup.com](mailto:turkey.office@damacgroup.com)

**LIBANO**  
Unit 1801, 18th Floor  
DAMAC Tower  
Omar Daouk Street  
Mina El Hosn, Beirut Central District  
Tel: +961 81 647 200  
E-mail: [beirut@damacgroup.com](mailto:beirut@damacgroup.com)

**GIORDANIA**  
Di fronte a Abdali Mall Gate #1  
Al Istithmar Street  
Abdali Project, Amman  
Tel: +962 6 510 7000  
Fax: +962 6 565 7896  
E-mail: [amman@damacgroup.com](mailto:amman@damacgroup.com)

**REGNO UNITO**  
4th Floor, 100 Brompton Road  
Di fronte a Harrods  
Knightsbridge, London  
SW3 1ER, Regno Unito  
Tel: +44 (0) 207 590 8050  
E-mail: [sales@damactower.co.uk](mailto:sales@damactower.co.uk)



DAMACPropertiesOfficial



DAMACOfficial



DAMACOfficial



DAMAC Properties



DAMACOfficial



DAMAC